



**Geschäftsführung
Liegenschaftsausschuss**

Herr Michels

Telefon: (0221) 221-23966
Fax : (0221) 221-24389
E-Mail: frank.michels@stadt-koeln.de

Datum: 21.10.2010

**Auszug
aus der Niederschrift der Sitzung des Liegenschaftsausschusses
vom 06.09.2010**

öffentlich

**1.5 Überlassung von Räumen/Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzungen
230/4
3564/2010**

Mitteilung:

Der Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.03.2007 die Liegenschaftsverwaltung aufgefordert *jährlich* schriftlich mitzuteilen, zu welchen Konditionen Räume bzw. ganze Immobilien für kulturelle Zwecke überlassen wurden und so durch das Liegenschaftsbudget dauerhaft gefördert werden.

Stadtbezirk 1 (Innenstadt):

Ateliers:

Gummersbacher Str. o. Nr.

Mieter: Weischer

Fläche ca. 83 m² Mietwert: 158,00 €/Monat Miete: 158,00 €

Ludolf-Camphausen-Str. 18-20

Mieter: Marx

Fläche ca. 975 m² Mietwert: 838,27 €/Monat Miete: 838,27 €

Ludolf-Camphausen-Str. 22-24

Mieter: Klauke

Fläche ca. 750 m² Mietwert: 915,87 €/Monat Miete: 915,87 €

Ebertplatzpassage o. Nr.

Mieter: European Society for Contemporary Art

Fläche ca. 63 m² Mietwert: 330,00 €/Monat Miete: 66,00 €

Sonstige:

Eisenmarkt 2 – 4

Nutzer: Puppenspiele "Hänneschen Theater"

Fläche ca. 1.334 m² Mietwert: 9.153,40 €/Monat Mietfrei

Eisenmarkt 2 – 4/Markmannsgasse 7

Nutzer: Breslauer Sammlung

Fläche ca. 266 m² Mietwert: 2.207,80 €/Monat Mietfrei

Große Neugasse 2 "Brügelmann-Haus"

Mieter: Theater Senftöpfchen

Fläche ca. 450 m² Mietwert: 3.646,81 €/Monat Mietfrei

Hahnenstr. 6 "Die Brücke"

Mieter: Kölnischer Kunstverein

Fläche ca. 2.179 m² Mietwert: 14.460,34 €/Monat Mietfrei

Zugweg 10

Mieter: Freies Werkstatt Theater

Fläche ca. 1.319 m² Mietwert: 4.957,00 €/Monat Mietfrei

Rheingasse 8 - 12

Mieter: Deutsche Gesellschaft für Photographie

Fläche ca. 72 m² Mietwert: 792,00 €/Monat Miete: 158,00 €

Stadtbezirk 2 (Rodenkirchen):

Ateliers:

Sürther Hauptstr. 149

Mieter: Mohr + Wächter

Fläche ca. 110 m² Mietwert: 770,00 €/Monat Miete: 275,00 €

Mieter: Bozdogan

Fläche ca. 61 m² Mietwert: 427,00 €/Monat Miete: 152,50 €

Mieter: Müller

Fläche ca. 61 m² Mietwert: 427,00 €/Monat/Kalt Miete: 152,50 €

Mieter: Schüller-Pauls

Fläche ca. 51 m² Mietwert: 357,00 € Miete: 127,50 €

Brühler Landstr. 428

Mieter: Obermaier

Fläche ca. 77 m² Mietwert: 462,00 € Miete: 265,00 €

Stadtbezirk 5 (Nippes):

Atelierhaus Niehler Str. 102-158	Anzahl der Ate- liers	qm	Mietwert Nettokalt monatl.	Betriebs- kosten/m ² monatl.	Heiz- kosten/m ² monatl.	Miete/ Gesamt- kosten/m ² monatl.	gezahlt Brutto- miete/m ² monatl.	jährliche Subvention
Geb. 10 (CAP II)	6	657	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,60 €	42.022 €
Geb. 29 c	2	146	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,57 €	9.391 €
Geb. 35 (CAP I)	12	1273	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,14 €	88.448 €
Geb. 36 a (CAP III)	4	176	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	3,14 €	12.228 €
Atelier- subvention	24	2252						152.089 €
Geb. 10, EG Ausstellungs- halle		1000	2,00 €	1,79 €	5,14 €	8,93 €	0,00 €	107.160 €
Gesamt- subvention								259.249 €

Im Jahr 2009 betragen die Mieten somit rd. 8,93 €/m². Die Nutzung erfolgt daher nicht nur mietfrei, sondern erfordert zudem noch einen Zuschuss in Höhe von durchschnittlich 6,65 €/m² monatlich durch die Liegenschaftsverwaltung. Darüber hinaus trägt die Liegenschaftsverwaltung die Kosten für die laufende Instandhaltung.

Resümee:

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die Liegenschaftsverwaltung alleine in den vorgenannten Fällen auf Mieteinnahmen verzichtet bzw. diese in nicht unerheblicher Höhe bezuschusst. Die Gesamtsumme beläuft sich auf rd. 700.775,20 € p. A..

Darüber hinaus ist die Liegenschaftsverwaltung auch für die laufende bauliche Unterhaltung der Objekte zuständig. Diese Kosten lassen sich nicht schätzen. Jedoch sind z. B. die nachfolgenden Baumaßnahmen bei den nachfolgenden Immobilien in Kürze zu beauftragen bzw. wurden erst vor kurzem schlussgerechnet:

Hahnenstr. 6 "Die Brücke"

Einbau einer neuen Lüftungsanlage	327.000,00 €
(beauftragt, Arbeiten werden voraussichtlich in 2010 bzw. 2011 beendet)	
Sicherheitsbeleuchtung erneuert	26.000,00 €
(beauftragt, Arbeiten wurden in 2009 beendet)	
Stahlstützensanierung (Rückseite)	7.000,00 €
(beauftragt, Arbeiten wurden in 2009 beendet)	
Stahlstützensanierung (Vorderseite)	10.000,00 €
(beauftragt, Arbeiten werden voraussichtlich noch in 2010 beendet)	
Teilsanierung Dach	45.000,00 €
(beauftragt; Arbeiten werden voraussichtlich in 2010 bzw. 2011 beendet)	

Zugweg 10

Erstellung des 2. Flucht- und Rettungsweges 426.440,53 €
(beauftragt, Arbeiten werden voraussichtlich in 2011 beendet,
Ausgabenstand 07/2010)

Erneuerung der Aufzugsanlage 276.000,00 €
(beauftragt, Arbeiten wurden in 2010 beendet)

Abstimmungsergebnis:

Kenntnis genommen

Wortprotokoll:

RM Frank bittet, die Mitteilung – auch künftig - ebenfalls dem Ausschuss Kunst und Kultur zur Kenntnis zu geben.