



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 09.11.2010

Einladung

zur **12. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 18.11.2010, **15:30** Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Achtung: Bitte beachten Sie den späteren Sitzungsbeginn!

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Städtebauförderung des Bundes
Anfrage der Fraktion Die Linke. Köln vom 29.10.2010
AN/2011/2010
4609/2010

1.2 Stand „Mülheim 2020“
Anfrage der Fraktion Die Linke. Köln vom 29.10.2010
AN/2014/2010
4702/2010

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Umgestaltung Cäcilienstraße/Rasengleis, Umgestaltung Jabachstraße und Umgestaltung Leonhard-Tietz-Straße, Umgestaltung Haubrichhof
0355/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.09.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.2 Nachverdichtung der ehemaligen belgischen Siedlung an der Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen
1985/2010

Zurückgestellt, weil die Bezirksvertretung Nippes die Vorlage vertagt hat.

- 5.3 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 4 a Absatz 3 BauGB
3093/2010

Zurückgestellt, weil die Bezirksvertretung Chorweiler die Vorlage vertagt hat.

- 5.4 Planverfahren Kölner Ringstraßen im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans für die Kölner Innenstadt
3309/2010

Abschließender Beschluss

- 5.5 Errichtung eines Familienparks unter der Zoobrücke in Köln-Mülheim
3547/2010

Vorberatung für den Finanzausschuss

- 5.6 Oberflächenwiederherstellung Nord-Süd Stadtbahn
hier: Ausbau und Neugestaltung des Breslauer Platzes, Variantenvorschläge
Fahrradabstellanlagen
3593/2010

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.7 Plangenehmigungsverfahren nach § 43b Nr. 2 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Verlegung der E.ON Ruhrgas Leitung Nr. 2/19/5 im Bereich Wildrosenweg der Stadt Köln"
4352/2010

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Leitbild Köln 2020
Leitlinien für ein soziales Köln - 1. Entwicklungsbericht
2225/2010

Zurückgestellt, weil der Ausschuss Soziales und Senioren die Vorlage ver-
tagt hat.

- 6.2 Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln
3750/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.10.10 an alle Ausschussmitglieder
versandt.*

*Verweisungsbeschluss in alle neun Bezirksvertretungen und in den Wirt-
schaftsausschuss*

- 6.3 Neubauprojekt Eifelwall
Auslobung eines Architektenwettbewerbs
3761/2010/1

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.10.2010 an alle Ausschussmitglie-
der versandt.*

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öff-
fentlichkeit
3175/2010

Zurückgestellt, weil die Bezirksvertretung Ehrenfeld die Vorlage vertagt hat.

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1240/2010

Abschließender Beschluss

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar
1879/2010

Abschließender Beschluss

10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64535/03
Arbeitstitel: Südlich Oranjehofstraße in Köln-Seeberg
3232/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71467/02
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
3233/2010

Abschließender Beschluss

10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch" in Köln-Brück, 1. Änderung
3671/2010

Abschließender Beschluss

10.5 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Flittard, Pützlachstraße
4000/2010

Abschließender Beschluss

10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "KITA Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg
4081/2010

Abschließender Beschluss

10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Raderberger Straße 154 - 160 in Köln-Raderberg
4147/2010

Abschließender Beschluss

- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide
4238/2010
Abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Urbach" in Köln-Porz-Urbach
4279/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 73367/03
Arbeitstitel: Franz-Schaaf-Straße in Köln-Porz-Zündorf
4302/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64509/02
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
4334/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes
- 10.12 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes
75340/03
Arbeitstitel: Alte Burgstraße in Köln-Porz-Libur, 2. Änderung
4423/2010
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64451/04
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal
4234/2010
Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "1. Änderung Westlich Schillingsrotter Weg" in Köln-Marienburg
3361/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen und in den Gesundheitsausschuss

- 13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 68409/06
Arbeitstitel: Robert-Heuser-Straße in Köln-Marienburg, 2. Änderung
4151/2010

Abschließender Beschluss

- 13.3 Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord
4365/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss.

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Kalk
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße in Köln-Kalk
3527/2010

Abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Robert-Perthel-Straße/Longericher Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen, 1. Änderung
3711/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes.

Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Verkehrsuntersuchung zur Verlagerung des Großmarktes nach Köln-Marsdorf
4473/2010
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)