

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08
 Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge Gremium	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	18.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	18.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	22.11.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	09.12.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08 mit gestalterischen Festsetzungen für die Flurstücke 455, 456, 457, 464, 559, 569, 570 und 597 (alle Gemarkung Köln, Flur 28) sowie Teilflächen der Altenberger Straße, des Breslauer Platzes und des Raiffeisenecks in Köln-Altstadt/Nord —Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Allianz Real Estate Germany GmbH als Vorhabenträgerin beabsichtigt, das Plangebiet mit einem Wohngebäude sowie einem Büro- und Geschäftshauskomplex auf der Grundlage des Ergebnisses eines konkurrierenden Gutachterverfahrens zu überplanen. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes sollen mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.

VorberatungenEinleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

BV 1	17.11.2009	TOP	8.7	mit Änderung mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zugestimmt
WA	03.12.2009	TOP	5.6	einstimmig zugestimmt
StEA	14.01.2010	TOP	10.7	einstimmig zugestimmt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zum städtebaulichen Planungskonzept wurde die Öffentlichkeit gemäß § 13a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 12.04.2010 nach Modell 2 (A-bendveranstaltung) beteiligt. Im Anschluss bestand bis zum 26.04.2010 die Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sind in Anlage 2 und Anlage 3 zusammenfassend dargestellt und bewertet.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 0 - 6

- 0 Begründung der Dringlichkeit
- 1 Übersichtsplan
- 2 Niederschrift zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 12.04.2010
- 3 Darstellung und Bewertung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung schriftlich eingegangenen Stellungnahmen
- 4 Begründung nach § 3 Absatz 2 BauGB (Offenlagebegründung)
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf 67457/08 (Verkleinerung)
- 6 Textliche Festsetzungen