

Anlage 0

Begründung für die Dringlichkeit der Vorlage

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird aufgestellt, damit das angesprochene Areal nördlich des Breslauer Platzes bis zur Altenberger Straße neu bebaut werden kann. Aufgrund der wenig zeitgemäßen Bausubstanz steht das Gebäude überwiegend leer und trägt damit nicht zur Verbesserung der städtebaulichen Situation am Breslauer Platz bei.

Der Vorhabenträger möchte hier zügig Abhilfe durch die Realisierung seines Vorhabens schaffen.

Aufgrund der Einwendungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung war ein längerer Überarbeitungsprozess erforderlich, so dass es zu einer mehrmonatigen Verzögerung im Zeitplan gekommen ist. Auch ist mittlerweile die Erwartungshaltung in der Anwohnerschaft groß, den Planungsfortschritt kennenzulernen.

Damit bereits im Januar die öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgen kann, schlägt die Verwaltung folgende Beratungsfolge vor:

Stadtentwicklungsausschuss/Bezirksvertretung Innenstadt	18.11.2010
Wirtschaftsausschuss	22.11.2010
Stadtentwicklungsausschuss (abschließender Beschluss)	09.12.2010

Offenlage ab 10.01.2011

Sollte diese Beratungsfolge nicht möglich sein, wird es zu einer weiteren erheblichen Verzögerung im Verfahren kommen. Die Beratung würde wie folgt terminiert werden:

Stadtentwicklungsausschuss (Verweisungsbeschluss)	09.12.2010
Bezirksvertretung Innenstadt/Wirtschaftsausschuss	Januar 2011
Stadtentwicklungsausschuss (abschließender Beschluss)	24.02.2011

Offenlage ab etwa Mitte März 2011 (nach Karneval)