



**Gleichlautend:**

**Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Roters**  
Rathaus

50667 Köln

**Herrn Bezirksbürgermeister  
Willi Stadoll**  
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

51143 Köln

Köln, 08.11.2010

**Änderungsantrag zur Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 09.11.2010**

**hier: zu TOP 7.2.3 Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz Gremberghoven**

**Beschlussentwurf:**

Die Bezirksvertretung Porz beschließt folgende Ergänzungen zum Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02 und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Airport-Business-Park in Köln-Porz-Gremberghoven):

- Die neu zu schaffende Ausgleichsfläche ist unter Berücksichtigung aller Ökopunkte ausschließlich im Stadtbezirk Porz bereits zu stellen. Der Ausgleich soll nach einem mit BUND und NABU abgestimmten Konzept zwischen Porz-Zündorf und Porz-Langel erfolgen. Der Projektentwickler garantiert die Übernahme der Grünpflegekosten durch den Investor für mind. 5 Jahre.
- Es ist ein umfassendes Verkehrsgutachten für den Bereich Frankfurter Str / Alter Deutzer Postweg vor zu stellen, aus dem die zu erwartenden Verkehrsströme und -belastungen unter Berücksichtigung sowohl der weiteren Verkehrsentwicklung als auch der sukzessiven Weiterentwicklung des Airport-Business-Parks.
- Die verkehrliche Hauptanbindung des Jakob-Linden-Weg soll über den Alten Deutzer Postweg erfolgen. Die letztere Straße muss entsprechend ausgebaut und ertüchtigt werden.
- Der Investor hat für eine ausreichende Regenwasserversickerung auf dem Grundstück zu sorgen.
- Die Energieversorgung soll mittels eines Blockheizkraftwerkes mit Kraftwärmekopplung sowie durch Nutzung von PV Solaranlagen auf freien Dachflächen sichergestellt werden. Für den Kühlbetrieb sollen hochenergetische Rückkühlwerke genutzt werden. Insgesamt soll die genutzte Energie zu mindestens 90% aus regenerativen Energiequellen erfolgen.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich

Christian Joisten  
Fraktionsvorsitzender

Dieter Redlin  
Fraktionsvorsitzender