



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 30.11.2010

## **Einladung**

zur **13. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 09.12.2010, 14:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Regionale 2010
  - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1 Nachverdichtung der ehemaligen belgischen Siedlung an der Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen  
1985/2010  
*Abschließender Beschluss*
  - 5.2 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i.V.m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Erprobung verschäumter Schotteroberbau" in Köln-Humboldt/Gremberg  
4628/2010  
*Abschließender Beschluss*

- 5.3 Plangenehmigungsverfahren gemäß § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i .V .m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Rückbau der Weichen 72 und 76 mit Lückenschluss im Gleis 41 im Bahnhof Mülheim"  
4726/2010

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Leitbild Köln 2020  
Leitlinien für ein soziales Köln - 1. Entwicklungsbericht  
2225/2010

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Köln - Stadt der Vielfalt  
Sachstandsbericht und Vorgehensvorschlag zur Erarbeitung eines städtischen Diversity-Konzeptes  
3130/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.10.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
3175/2010

*Abschließender Beschluss*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
1240/2010

*Abschließender Beschluss*

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar  
1879/2010

*Abschließender Beschluss*

10.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Flittard, Pützlachstraße  
4000/2010

*Abschließender Beschluss*

10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Neusser Straße/Siegmundstraße in Köln-Mauenheim  
4074/2010

*Abschließender Beschluss*

10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Zentrum Buchheim" in Köln-Buchheim  
4125/2010

*Abschließender Beschluss*

10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Bezirkszentrum Wiener Platz/Frankfurter Straße" in Köln-Mülheim  
4127/2010

*Abschließender Beschluss*

10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Berliner Straße" in Köln-Mülheim  
4131/2010

*Abschließender Beschluss*

10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Buchheimer Straße" in Köln-Mülheim  
4141/2010

*Abschließender Beschluss*

10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Zentrum Buchforst" in Köln-Buchforst  
4142/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stegerwaldsiedlung" in Köln-Mülheim  
4143/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02  
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide  
4238/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.11 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Urbach" in Köln-Porz-Urbach  
4279/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.12 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 73367/03  
Arbeitstitel: Franz-Schaaf-Straße in Köln-Porz-Zündorf  
4302/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.13 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64509/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich  
4334/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.14 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes  
75340/03  
Arbeitstitel: Alte Burgstraße in Köln-Porz-Libur, 2. Änderung  
4423/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.15 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 70459/06  
Arbeitstitel: "Music Store Kunttstraße" in Köln-Kalk  
4532/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss.*
- 10.16 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67457/08  
Arbeitstitel: Altenberger Straße/Breslauer Platz in Köln-Altstadt/Nord  
4596/2010  
*Abschließender Beschluss*

- 10.17 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Hohenstufenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven  
4757/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.11.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss für Umwelt und Grün und in die Bezirksvertretung Porz*

- 10.18 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 6246 Sa/03 (62469/03)  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Wilhelm-Mauser-Straße/Vogelsanger Straße in Köln-Bickendorf, 3. Änderung  
4846/2010

*Abschließender Beschluss*

## **11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

- 11.1 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 57577/02  
- Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
4667/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02 und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven  
4015/2010

*Abschließender Beschluss*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 59440/03  
Arbeitstitel: Weiden-Süd/Teilbereich Grünzug West in Köln-Weiden, 2. vereinfachte Änderung westlich Ignystraße  
4579/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Robert-Perthel-Straße/Longericher Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen, 1. Änderung  
3711/2010

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rodenkirchen  
Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen  
4534/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.11.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Hubschrauberbetriebsstation Kalkberg  
3996/2010

*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 08.11.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

- 17.2 Stadtentwicklungskonzept Wohnen  
4627/2010

- 17.3 Dokumentation "Perspektiven und Projekte. Nachhaltige Entwicklung von Stadtquartieren" des GdW Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen in Kooperation u.a. mit dem Deutschen Städtetag  
4717/2010

- 17.4 Zensus 2011  
Sachstand und Verfahren  
4961/2010

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 08.11.2010  
4936/2010
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)