

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Städtebauliches Planungskonzept  
 Arbeitstitel: "Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf"  
 hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der  
 frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

**Beschlussorgan**  
 Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	06.12.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf“ in der Variante .....wird in der Sitzung eingesetzt.....zu und bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

**1. Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept „Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf in der Variante .....wird in der Sitzung eingesetzt.....mit folgenden Änderungen/Ergänzungen zu:

.....werden in der Sitzung formuliert.....

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, das Bebauungsplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

**2. Alternative**

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt das vorgelegte Planungskonzept ab.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten      b) Sachkosten _____ €      _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.06.2010 nach Anhörung in der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossen, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig wurde nach § 3 Absatz 1 BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beschlossen.

Die Bürgerbeteiligung erfolgte am 23.09.2010. Über die Abendveranstaltung wurde eine Niederschrift erstellt, die als Anlage 3 der Beschlussvorlage beigefügt ist. Zusätzlich sind 93 schriftliche Einwendungen eingegangen, die den Fraktionen und dem Einzelmandatsträgern in der Bezirksvertretung Lindenthal zugegangen sind.

**Vorberatungen**

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Vorlagen-Nr. 1261/2010 – Anlagen 0 - 2)

StEA	29.04.2010	einstimmig in die BV 3 verwiesen (mit Empfehlung für Variante E)
BV 3	03.05.2010	einstimmig zugestimmt (ohne Festlegung auf eine Variante)
StEA	10.06.2010	einstimmig zugestimmt (ohne Festlegung auf eine Variante)

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 0 - 3