

Variante 4

In einem Gespräch im Dezernat für Bildung, Jugend und Sport mit den Leitungen und Elternvertretern der 3 betroffenen Bildungseinrichtungen wurden die 3 dem ASW mit Mitteilung 4921/2010 dargestellten Varianten vorgestellt und diskutiert. Dabei haben AMG und Kindertagesstätte die im ASW am 29.11.2010 mündlich vorgetragene 4. Variante präferiert:

Das AMG erhält die Erweiterung für den 4. Zug auf dem eigenen Gelände in Verbindung mit dem geplanten Bau für den Ganzttag. Die Grundschule verbleibt im Gebäude Overbeckstraße, das entsprechend den Bedarfen der Grundschule saniert wird und dieser anschließend zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Die Kindertagesstätte als "Solitär" wird auf dem eigenen Gelände neu gebaut.

Vorteile:

- Die Kosten betragen grob geschätzt 17,1 Mio. €
- Die Erweiterung des GY erfolgt wie gewünscht auf dem eigenen Gelände
- Alle dringenden Bedarfe werden gedeckt
- Es gibt keinen Leerstand
- Bei Neuplanung kann der Kitabau um 2 zusätzliche Gruppen auf insgesamt 6 Gruppen erweitert werden entsprechend dem inzwischen gestiegenen Bedarf.

Nachteile:

- Es entsteht eine zeitliche Verzögerung für den Bau der Kindertagesstätte von voraussichtlich mindestens 6 Monaten (bei optimalem Verlauf, da völlige Neuplanung im Passivhausstandard)
- Bisherige Planungskosten (rd. 0,8 Mio €) sind verloren.
- Die Grundschule hat in den letzten Jahren viel Zeit in die Planung des Neubaus investiert und muss neu in den Planungsprozess einsteigen.
- Die pädagogischen Anforderungen an Raumgrößen, funktionalen Zusammenhängen und Anordnungen etc. einer Grundschule sind im Gebäude Overbeckstraße nur teilweise zu erfüllen.
- Die Grundschule Overbeckstraße muss mindestens 3-4 Jahre weiterhin in eingeschränkten Räumlichkeiten arbeiten und darüber hinaus den Betrieb aufrecht erhalten während der Sanierungsarbeiten im Bestand.
- Soweit für die zwischenzeitliche Erweiterung des AMG neue Mobilklassen aufgestellt werden müssten, werden weitere Kapazitäten und Kosten entstehen, die nicht in der o. g Kalkulation enthalten sind.

Baukosten		
Gymnasium	Erweiterung Ganzttag	3,9 Mio €
	Erweiterung Zügigkeit, inkl. Turnhalle	6,2 Mio €
Kita	Neubau Kita als Solitär	2,5 Mio €
KGS	GI Overbeckstraße	4,5 Mio €
Summe		17,1 Mio €