



**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-93313

Fax : (0221) 221-93308

E-Mail: manfred.schmitz@stadt-koeln.de

Datum: 08.12.2010

**Auszug  
aus dem Beschlussprotokoll der 11. Sitzung der Bezirksvertretung  
Lindenthal vom 06.12.2010**

öffentlich

**9.2.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest  
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 4 a Absatz 3 BauGB  
3093/2010**

- vertagter TOP 9.2.3 vom 08.10.2010 -

**Zusätzlich: Gemeinsamer Änderungsantrag der CDU-Fraktion, der  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der SPD-Fraktion, der FDP-Fraktion  
und Herrn Müller/Die Linke  
AN/2323/2010**

**Zusätzlich: Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
AN/2324/2010**

**1. Beschluss (Gemeinsamer Änderungsantrag der CDU-Fraktion, der Fraktion  
Bündnis 90/Die Grünen, der SPD-Fraktion, der FDP-Fraktion und Herrn Mü-  
ller/Die Linke):**

Die Bezirksvertretung Lindenthal spricht sich für folgende Änderungen aus:

1. Die Kennzeichnung des ehemaligen Geländes von RTL in Köln-Junkersdorf wird von MK (Kerngebiet) in MI (Mischgebiet) geändert.

2. Die heute bestehende Sondernutzungsfläche im Bereich Stadion und Sporthochschule bleibt bestehen und wird nicht erweitert.
3. Die Wohnbebauung Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf (3-12) wird um 1/3 reduziert. Dieses 1/3 verbleibt im Landschaftsschutz (LS).
4. Die Wohnbaufläche 306 c am Wiener Weg/Erich-Deuser-Straße in Köln-Junkersdorf wird abgelehnt (Stellungnahme 3-13).
5. Im Bereich der Ignystraße wird die Ausweisung als SO-Gebiet (Sondergebiet) abgelehnt und die heutige Signatur Grünfläche beibehalten.
6. Das Gut Horbell in Köln-Marsdorf wird als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

Nicht anwesend: Herr Schlömer, Frau Sturch

**2. Beschluss (1. Punkt des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):**

Für das Gebiet des Limelight in Köln-Junkersdorf soll geprüft werden, ob es als Mischgebiet ausgewiesen werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

Nicht anwesend: Herr Schlömer, Frau Sturch

**3. Beschluss (2. Punkt des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):**

Die Ausweisung von Widdersdorf-Süd als Wohnfläche 3. Bauabschnitt wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich abgelehnt.

5 Ja-Stimmen (4 Grüne, 1 Pro Köln)  
7 Nein-Stimmen (5 CDU, 2 FDP)  
5 Enthaltungen (4 SPD, 1 Die Linke)

Nicht anwesend: Herr Schlömer, Frau Sturch

#### **4. Beschluss (Vorlage):**

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, unter der Maßgabe der Berücksichtigung der von der Bezirksvertretung Lindenthal beschlossenen Änderungen, folgenden **Beschluss** zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss,

1. nimmt die in Anlage 2 vorgeschlagenen Entgegnungen der Verwaltung auf die eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis;
2. beschließt gemäß der Entscheidungen zu Anlage 6, eine eingeschränkte erneute Offenlage gemäß § 4 a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit entsprechend geänderter Darstellung der Pläne und Begründung und Umweltbericht für einen Monat durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

Nicht anwesend: Herr Schlömer, Frau Sturch