

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl"

Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	27.01.2011	☐	☐	☐		☐	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerin aufzufordern, für den Bereich Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) unter teilweiser Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 02.12.2010 gemäß der Anlage 3 auszuarbeiten.

Alternative: Ausarbeitung des Bebauungsplanes gemäß der Anlage 4

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ Nein	☐ ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses % _____	☐ nein ☐ ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Bezirksvertretung Nippes hat in ihrer Sitzung am 02.12.2010 beschlossen, das städtebauliche Planungskonzept "Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl" weiterzubetreiben unter Berücksichtigung der Einwände der Bürgerinnen und Bürger (Anlage 5).

Die Verwaltung schlägt vor, das Verfahren auf der Grundlage der Variante A –kleine Variante– (Anlage 3) weiterzuführen. Die Einwände im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung werden bei der weiteren Bearbeitung teilweise berücksichtigt (Anlage 2).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Zeit vom 06.09.2010 bis einschließlich 13.09.2010 mit zwei alternativen Planungskonzepten durchgeführt.

Insgesamt gingen sechs Stellungnahmen –teilweise mit Unterschriftenlisten– ein.

Vorberatungen

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

StEA	28.01.2010	TOP 10.5	mit dem Zusatz "Es wird angeregt, die Planung im Hinblick auf eine vergleichbare Dichte mit der Nachbarbebauung zu optimieren." einstimmig in den Ausschuss Umwelt und Grün sowie in die Bezirksvertretung Nippes verwiesen
BV 5	11.03.2010	TOP 9.2.1	mit dem Zusatz "Es soll eine solarenergetische Überprüfung erfolgen." einstimmig zugestimmt wie StEA
AUG	11.03.2010	TOP 7.4	mehrheitlich abgelehnt
StEA	08.07.2010	TOP 10.1	überarbeitete Planung einstimmig beschlossen

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 5