



**Geschäftsführung  
Liegenschaftsausschuss**

Herr Michels

Telefon: (0221) 221-23966

Fax: (0221) 221-24389

E-Mail: frank.michels@stadt-koeln.de

Datum: 20.01.2011

**Niederschrift**

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 20.01.2011, 15:33 Uhr bis 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich Böll Saal (Raum-Nr. B 120)

**Anwesend waren:**

**Vorsitzender**

Herr Jörg Frank GRÜNE

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Werner Böllinger	SPD
Herr Michael Zimmermann	SPD
Herr Herbert Gey	CDU
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Herr Manfred Richter	GRÜNE
Herr Bürgermeister Manfred Wolf	FDP

**Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Jörg Detjen	DIE LINKE.	Vertretung für SB Kühn
Herr Hans-Martin Breninek	pro Köln	

**Verwaltung**

Herr Beigeordneter Bernd Streitberger  
Stadtverwaltung Amt für Liegenschaften, Verm. u. Kat.

**Schriftführer**

Herr Frank Michels

Vor Eintritt in die Tagesordnung zieht die Verwaltung die nachfolgende Beschlussvorlage zurück:

10.6.1 Arnsberger Straße in Köln-Buchheim  
5352/2010  
230/3-9

Beigeordneter Streiberger erklärt diesbezüglich, dass die in der dem Ausschuss als Umdruckexemplar vorliegenden Beschlussvorlage die Grundstücksabgrenzungen textlich und auch zeichnerisch falsch sind und sicherte eine korrigierte Beschlussvorlage zur nächsten Sitzung des Ausschusses zu.

Der Liegenschaftsausschuss ist mit der Beratung der fristverspäteten Vorlagen einverstanden und beschließt nachfolgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Vorlagen/Mitteilungen**

- 1.2 Neubestellung der nicht dem Rat angehörenden Mitglieder des Umlegungsausschusses der Stadt Köln  
234/1  
5250/2010
- 1.3 Denkmal Haus Belvedere  
Belvederestraße 147  
Köln-Müngersdorf  
230/3-3  
0248/2011

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Vorlagen/Mitteilungen**

#### **1.2 Neubestellung der nicht dem Rat angehörenden Mitglieder des Umlegungsausschusses der Stadt Köln 234/1 5250/2010**

#### **Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlussvorschlages:

Der Rat bestellt gemäß §§ 4 und 5 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GV NRW S. 220) in der derzeit gültigen Fassung für die am 01.04.2011 beginnende 14. Amtsperiode des Umlegungsausschusses der Stadt Köln nachstehend aufgeführte nicht dem Rat angehörende Mitglieder:

1. a) Herrn Franz Muschkiet zum Vorsitzenden des Umlegungsausschusses der Stadt Köln,  
b) Frau Michaele Drescher zur stellvertretenden Vorsitzenden des Umlegungsausschusses der Stadt Köln;
2. a) Herrn Heinrich Roggendorf als Sachverständigen für die Ermittlung von Grundstückswerten des Umlegungsausschusses der Stadt Köln,  
b) Herrn Jürgen Späker als dessen Stellvertreter;
3. a) Herrn Thomas Merten als zum höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienst befähigtes Mitglied,  
b) Herrn Peter Dübbert als dessen Stellvertreter.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen

**1.3 Denkmal Haus Belvedere  
Belvederestraße 147  
Köln-Müngersdorf  
230/3-3  
0248/2011**

**Mitteilung:**

Der Liegenschaftsausschuss, der Ausschuss für Kunst und Kultur und die Bezirksvertretung Lindenthal sind in ihren Sitzungen im September 2010 darüber unterrichtet worden, dass die Verwaltung beabsichtigt, das Haus Belvedere aufgrund der hohen Sanierungskosten, die mit einer Instandsetzung verbunden sind, zu verkaufen.

Mitglieder des Bürgervereins Müngersdorf bzw. des von ihnen gegründeten Arbeitskreises „Haus Belvedere“ haben sich zwischenzeitlich mit ihren Vorstellungen an die Verwaltung gewandt, über ein ehrenamtliches bürgerliches Engagement eine öffentliche Nutzung des Hauses Belvedere zu erreichen. Mit Hilfe von privaten Sponsoren und durch öffentliche Zuschüsse will der Arbeitskreis die erforderlichen Mittel aufbringen.

Für die Erarbeitung eines tragfähigen Konzeptes benötigt der Arbeitskreis bis Ende März 2011 Zeit. Die Verwaltung kommt gerne dem Wunsch des Arbeitskreises nach und wird den Ausschuss in der Sitzung im Mai über den Sachstand der Angelegenheit unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Kenntnis genommen

gez. RM Jörg Frank  
Ausschussvorsitzender

gez. Frank Michels  
Schriftführer