

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner
Rat

An den
Vorsitzenden des
Wirtschaftsausschusses
Herrn Reinhard Houben

Herrn
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 22.02.2011

AN/ 0479/2011

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Wirtschaftsausschuss	31.03.2011

Entwicklung des Kölner Büromarkts

Sehr geehrter Herr Houben,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung des nächsten Wirtschaftsausschusses aufzunehmen:

Es gibt Anzeichen dafür, dass sich der Kölner Büromarkt nach der Wirtschafts- und Finanzkrise, die vor allem in 2009 ihre Spuren hinterlassen hat, wieder erholt. Um die kurz- und mittelfristige Entwicklung des Kölner Büromarkts besser überblicken und einschätzen zu können, bitten wir die Verwaltung um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie haben sich im Zeitraum 2006 bis 2010 folgende Faktoren bei Büroimmobilien entwickelt?

a) Neubau- u. Sanierungsinvestitionen und ihre finanzielle Größenordnung

b) der Flächenumsatz nach Größenklassen

c) die Mietpreise für Büroraum in Abhängigkeit von der Lage

d) der Leerstand in Abhängigkeit von Lage und Qualität des Angebots

e) Verteilung der Büroraumnachfrage nach Branchen

2. Wie verteilt sich der Flächenumsatz auf Standorte und Stadtbezirke?

3. Welche Standorte erzielten im Zeitraum 2006 bis 2010 welche Spitzenmieten?
4. In welchen Größenklassen besteht die größte Nachfrage nach Büroraum?
5. Wie wird der Standort Köln im Vergleich mit anderen Städten in Hinsicht auch Wachstumspotenziale, Renditeerwartung und Risikofaktoren bewertet?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Michael Zimmermann
SPD-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Jörg Frank
Grüne-Fraktionsgeschäftsführer