



26

Stadt Köln - Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

V-2
Interkulturelles Referat

Stadthaus Deutz - Westgebäude
Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln
Auskunft Dorothea Nießen, Zimmer 14D67
Telefon 0221 221-20416, Telefax 0221 221-20850
E-Mail gebäudewirtschaft@stadt-koeln.de
Internet www.stadt-koeln.de

Sprechzeiten
Montag und Donnerstag 08.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch und Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag 08.00 bis 18.00 Uhr und nach Vereinbarung

KVB Stadtbahn Linien 1, 3, 4, 9
Bus Linien 150, 153, 156
S-Bahn Linien S6, S11, S12, S13 sowie RE-/RB- und Fernverkehr
Haltestelle Bf. Deutz/Messe LANXESS arena

Ihr Schreiben

Mein Zeichen

Datum

260/4 Ni

28.12.2010

Raumanfrage des Integrationsrates für das Netzwerk EDINSTWO

Sehr geehrter Herr Vetter,

mit Schreiben vom 19.11.2010 wendet sich EDINSTWO, Netzwerk zur Förderung der Integration von Spätaussiedlern und Migranten in Köln, an den Integrationsrat und bittet um Auflistung der derzeit leerstehenden Gebäude, die von Vereinen für Aktivitäten im Bildungsreich, insbesondere für Menschen mit Migrationshintergrund, sozial benachteiligte Familien, Alleinerziehende und Jugendliche genutzt werden sollen. Diese Anfrage haben Sie per E-Mail an mich weitergeleitet und um Beantwortung bis zur nächsten Sitzung des Integrationsrates am 11.01.2011 gebeten.

Ein Blick in die Leerstandsliste der Gebäudewirtschaft weist derzeit keine geeigneten Räume auf. Mehrere leerstehende Objekte konnten kürzlich verkauft oder im Erbbaurecht vergeben werden. Die als Leerstand ausgewiesenen Flächen sind überwiegend Schulflächen, die als Reserve u. Auslagerungsflächen vorgehalten werden müssen. Auch eine Abfrage in den zuständigen Objektcentern führte zu keinem befriedigenden Ergebnis.

Möglicherweise könnten die Räume im I. OG des Objektes In den Reihen 16 in Köln-Kalk in Frage kommen. Allerdings ist hier zu beachten, dass in den Räumen weder Heizung noch Wasser vorhanden und die Anbindung zum ÖPNV schlecht ist. Das als Lager genutzte Geschoss wird derzeit entrümpelt und kann danach besichtigt werden. Laut Herrn Mückl, Objektcenter 261/21, wäre eine Mietzahlung von 2 Euro/m² für die weitere Instandhaltung erforderlich. Hierzu ist anzumerken, dass die GW verpflichtet ist, in jedem Fall eine handelsübliche Miete zu erheben.

Hinsichtlich der Anfrage zum Kölner Polizeipräsidium in Kalk, kann hier keine Aussage getroffen werden, da sich das Objekt nicht im Eigentum der Stadt Köln befindet.

Das Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster erhält zur weiteren Sichtung der städtischen Liegenschaften eine Durchschrift dieses Schreibens. Hierzu erhalten Sie eine gesonderte Mitteilung des Amtes.

Mit freundlichen Grüßen

Eine Serviceeinrichtung der



Seite 2

Im Auftrag


Axel Rostek

Stellvertretender Geschäftsführender Betriebsleiter