



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	31.03.2011	
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld	05.04.2011	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	09.05.2011	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Bebauungsplan-Entwurf 62460/02 Vitalisstraße/Girlitzweg in Köln-Vogelsang Stand des Aufstellungsverfahrens

Der Bebauungsplan-Entwurf weist in seinem nordwestlichen Geltungsbereich ein Sondergebiet (SO) für den Bau einer Mehrzweckhalle mit 6 500 Besucherplätzen sowie eines 77 m hohen Kletterturms aus. Die übrigen SO-Flächen sind für gesundheitliche, sportliche, gewerbliche sowie für sonstige Zwecke bestimmt - siehe Anlage 1.

Die Offenlage des Planentwurfs wurde im November 2009 durchgeführt. Aufgrund struktureller Veränderungen wird der Planentwurf bezüglich des SO-Gebietes zurzeit überarbeitet. Die aktuelle Planung sieht nunmehr den Bau einer Mehrzweckhalle für nur noch 6 000 Besucher sowie die Verschiebung des Kletterturms aus dem Bebauungsplangebiet vor. Der Verzicht auf den Bau des Kletterturms im Plangebiet geschieht auch im Interesse der benachbarten Wohnbevölkerung, die sich im Rahmen der Offenlage gegen den Bau ausgesprochen hatte. Die übrigen SO-Flächen werden der geänderten städtebaulichen Zielsetzung angepasst - siehe Anlage 2.

Nach Abstimmung mit den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll der geänderte Bebauungsplan-Entwurf im April/Mai 2011 für die Dauer von zwei Wochen erneut öffentlich ausgelegt werden. Außerdem ist zur Information der Öffentlichkeit seitens des Investors eine Abendveranstaltung geplant.

Der geänderte Planentwurf und die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens werden dem Stadtentwicklungsausschuss voraussichtlich im Sommer 2011 im Zuge der Beratung über den Satzungsbeschluss vorgelegt.

Anlagen

Bebauungsplan-Entwurf (1. Offenlage)

Bebauungsplan-Entwurf (Änderung)