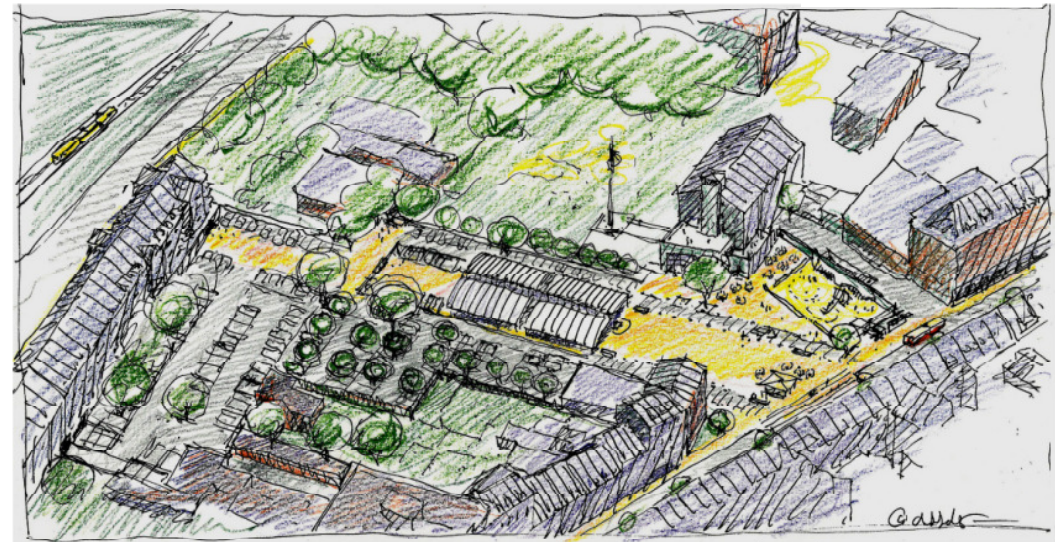


Anlage 2

Optimierung Marktplatz Berliner Straße Köln-Mülheim



SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN

25.Feb.2011



Kein Bezug von Kulturbunker zur Straße.
WC ungenutzt. Zuweg nicht eindeutig



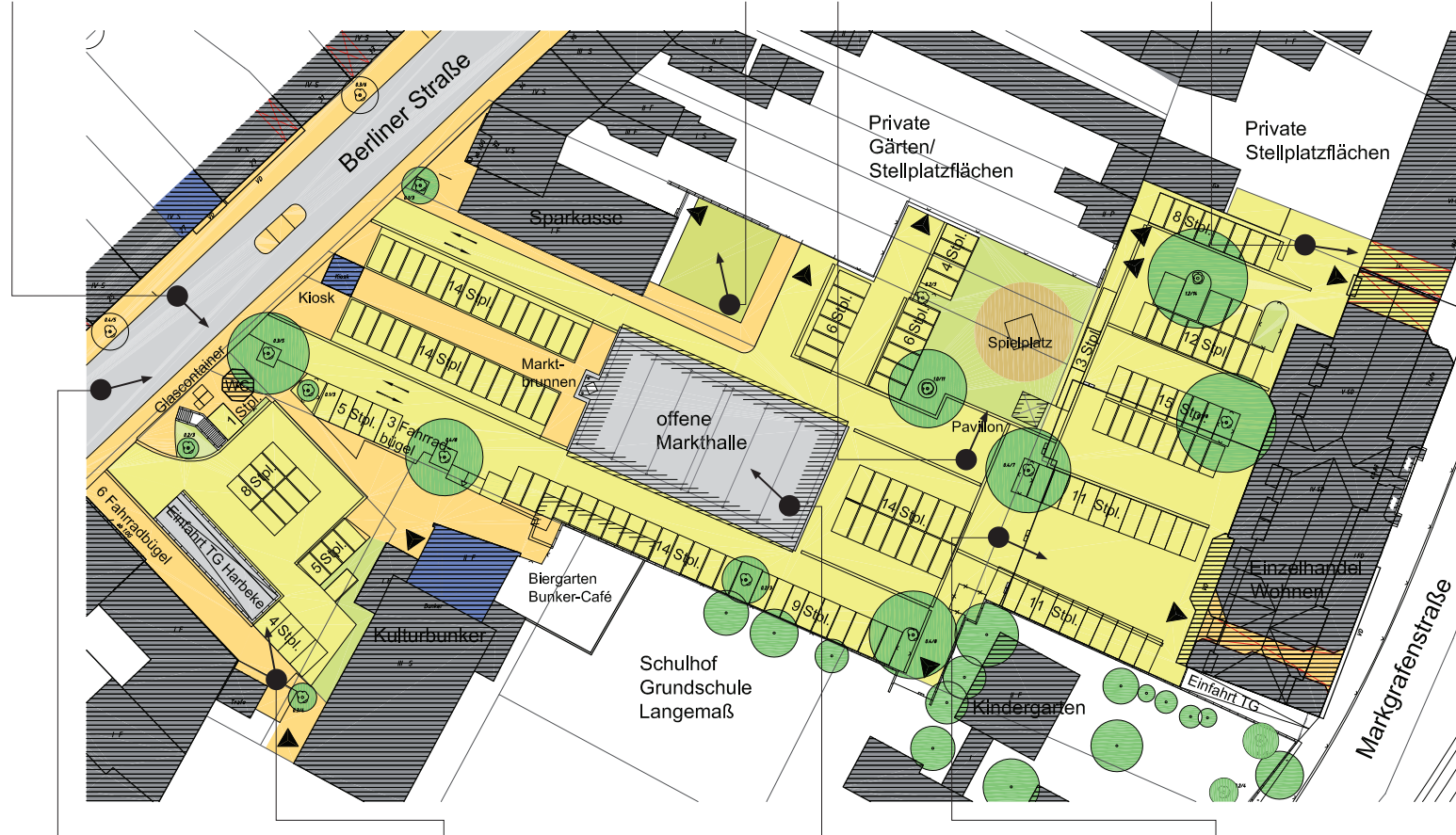
Müll wird wild abgeladen, Vernachlässigung
durch den Eigentümer



Fehlende Platzkante. Spielplatz nicht von
Kindern genutzt, Angstraum



Abweisender, ungepflegter Durchgang,
Angstraum. Fehlende Fläche für Feuerwehr



Bestand: 166 Stellplätze

Legende

- Gebäude
- Gastronomie
- Fahrbahn asphaltiert
- Gehweg
- Platzfläche Verkehrsfläche
- Grünflächen
- Ungebundene Platzoberfläche
- Einfahrten / Eingänge

5 10 15 20 m



Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN

Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

Ort, Datum

Planinhalt:

Bestandsplan

Dateiname:
2011_02_09_Marktplatz_Mülheim_Bestand_STH.dwg

Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
01	A2	1:500



Fehlender Bezug von Straße zum Platz durch
mangelhafte Stadtraummöblierung



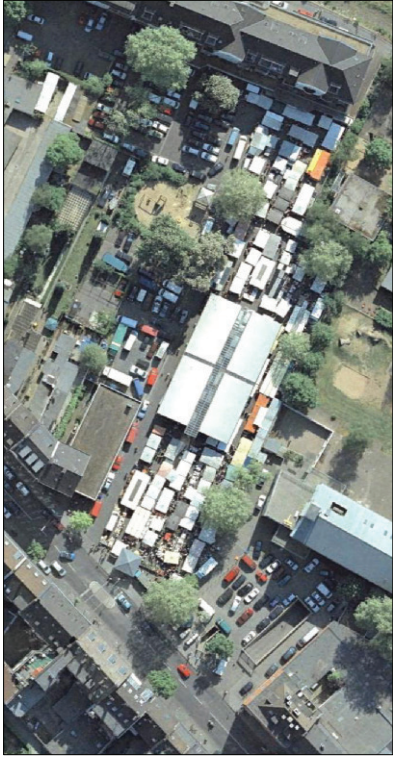
Nicht adäquate Platznutzung, Müllcontainer,
Gerümpel



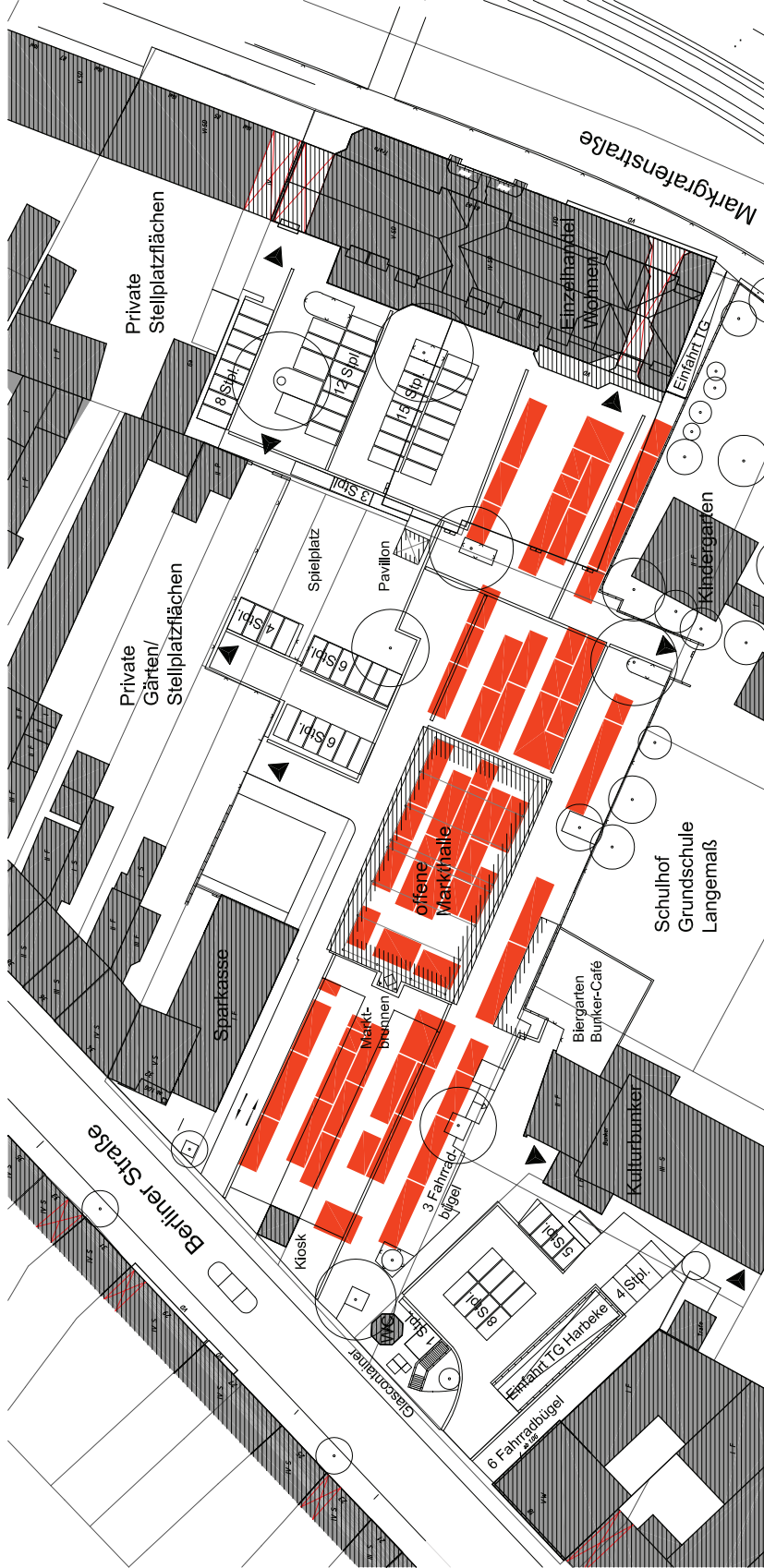
Markthalle sanierungsbedürftig, wenig genutzt
wegen Taubendreck und defektem Wetterschutz



Unklare Wegbeziehung. Abweisender, unge-
pflegter Durchgang Angstraum



Stellplätze insgesamt: 166 Stk.
Entfall an Markttagen: -92 Stk.
Spl. an Markttagen: 74 Stk.



5 10 15 20 m

Projekt:

Optimierung Marktplatz
Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITECTEN

Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

Ort, Datum

Planinhalt:

Bestandsplan: Marktnutzung

Dateiname:

2011_02_22_Marktplatz_Mülheim_Bestand_Problemfelder_STH.dwg

Projektnr.:

031010

Blatt-Nr.:

02

gezeichnet:

AS

Blattgröße:

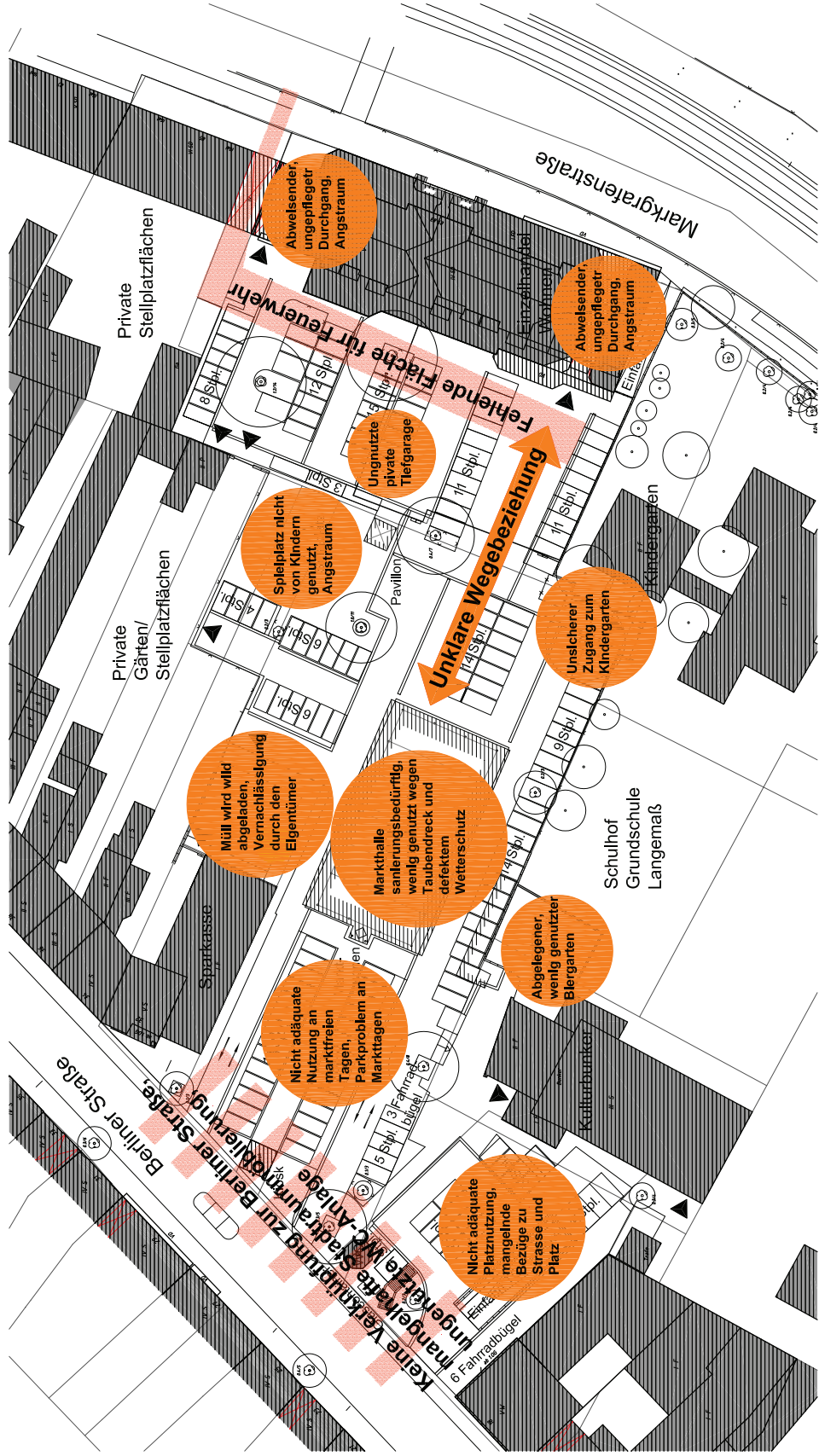
A2

Datum:

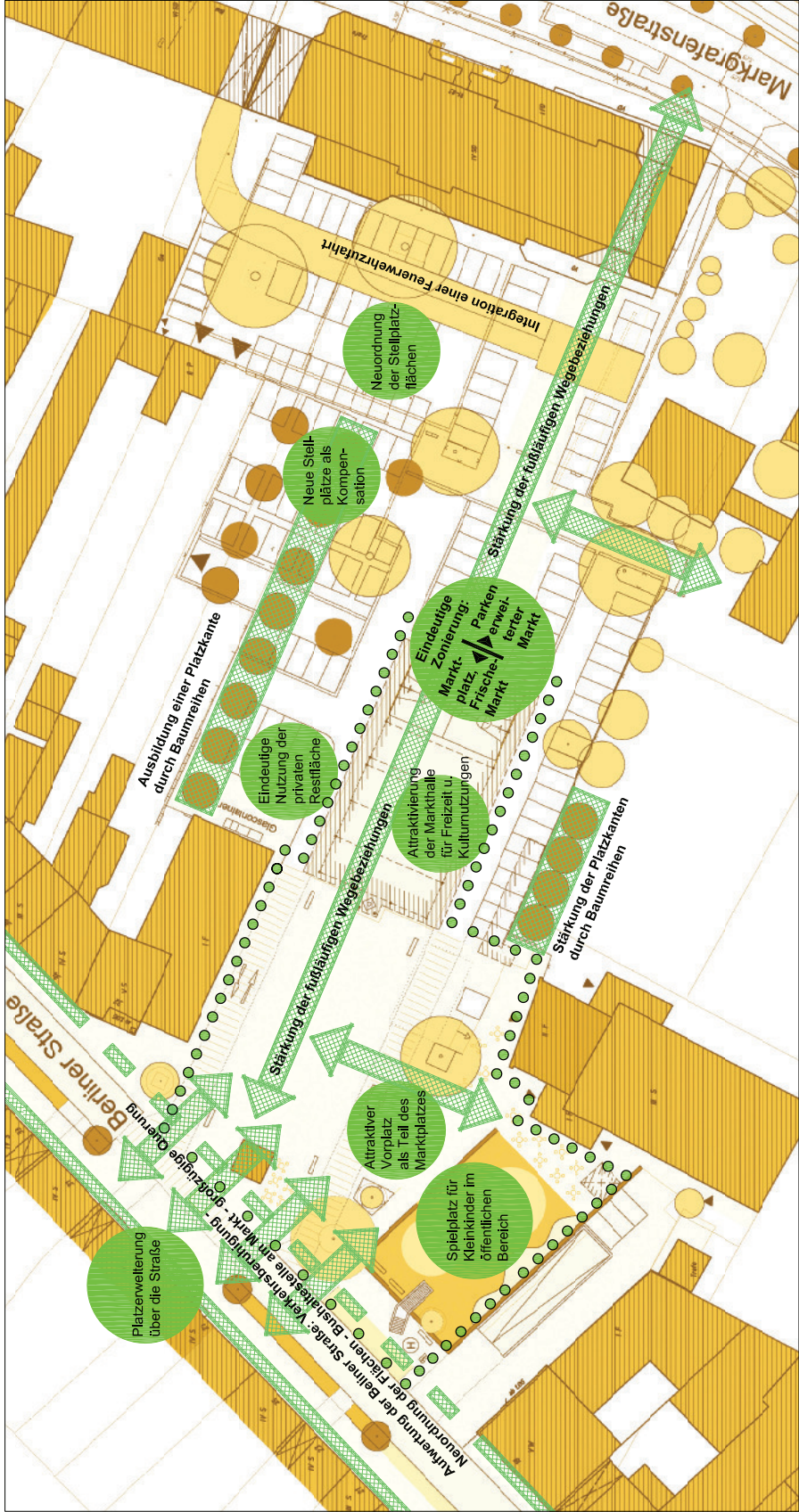
25.02.2011

Maßstab:

1:500



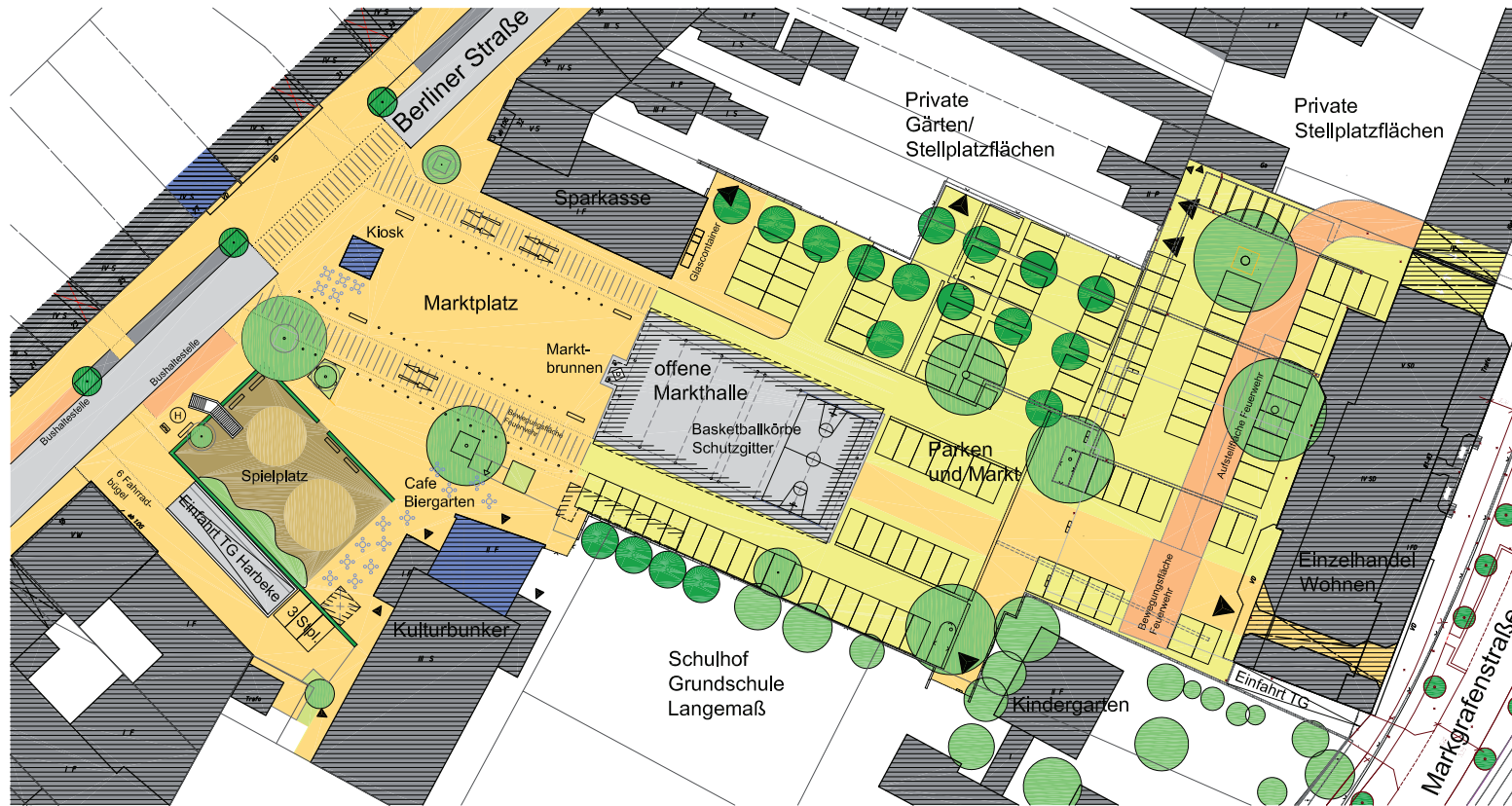
Projekt:	Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim
Auftraggeber:	Stadt Köln Amt für Straßen und Verkehrstechnik Willy-Brand-Platz 2 50679 Köln
Architekt:	SCHALLER / THEODOR ARCHITECTEN Balhasarstraße 79 50670 Köln 0221 - 97 30 09-0
Auftraggeber:	
Ort, Datum:	
Architekt:	
Ort, Datum:	
Planinhalt:	
Bestand: Problemfelder	
Datename:	2011_02_22_Marktplatz_Mülheim_Bestand_Problemfelder_ST1.dwg
Projektnr.:	031010
Blatt-Nr.:	03
gezeichnet:	AS
Datum:	25.02.2011
Blattgröße:	A2
Maßstab:	1:500



Projekt: Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim		
Auftraggeber:		
Stadt Köln		
Amt für Straßen und Verkehrstechnik Willy-Brandt-Platz 2 50679 Köln		
Architekt: SCHALLER / THEODOR ARCHITECTEN Balhasarstraße 79 50670 Köln 0221 - 97 30 09-0		
Auftraggeber:		
Ort, Datum		
Architekt:		
Ort, Datum		
Planinhalt:		
Planungsziele		
Dateiname: 2011_02_22_Marktplatz_Mülheim_Bestand_Problemfelder_STH.dwg		
Projektnr.: 031010	gez.: AS	Datum: 25.02.2011
Blatt-Nr.: 04	Blattgröße: A2	Maßstab: 1:500



Nutzungsbeispiele



Nutzungsbeispiele

Stellplätze:

Bestand: 166 Stk.
Auslastung Ø= 60%
Benötigt werden
mindestens: 100 Stk.

Entfall: 32 Stk.
Neuerichtung: 25 Stk.

Vorentwurf
gesamt: 128 Stk.

Legende

- Gebäude
- Gastronomie
- Fahrbahn asphaltiert
- Aufenthaltsfläche, Gehweg
- Parkplatz, Verkehrsfläche
- Grünflächen Neu
- Grünflächen Bestand
- Einfahrten / Eingänge
- Bäume geplant
- Bäume Bestand



5 10 15 20 m

Projekt:

Optimierung Marktplatz Berliner Straße in Köln-Mülheim

Auftraggeber:

Stadt Köln

Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Architekt:

SCHALLER / THEODOR ARCHITEKTEN

Balthasarstraße 79
50670 Köln
0221 - 97 30 09-0

Auftraggeber:

Ort, Datum

Architekt:

Ort, Datum

Planinhalt:

Vorentwurf

Datename:

2011 02 14_Marktplatz_Mülheim_STH.dwg

Projektnr.:	gez.:	Datum:
031010	AS	25.02.2011
Blatt-Nr.:	Blattgröße:	Maßstab:
05	A2	1:500