



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)**

Frau Büscher-Kallen

Telefon: (0221) 221-96313

Fax : (0221) 221-96400

E-Mail: anja.buescher-kallen@stadt-koeln.de

Datum: 09.03.2011

**Auszug
aus der Niederschrift der 13. Sitzung der Bezirksvertretung
Chorweiler vom 24.02.2011**

öffentlich

**9.2.2 Entwicklungskonzept Lindweiler
2212/2010**

Der TOP 9.2.2 wird zusammen mit TOP 8.3.6 und TOP 11.1.1 unter TOP 9.2.2 behandelt.

Aufgrund kontroverser Diskussion bezüglich des eingebrachten Antrages unter TOP 8.3.6 wird zunächst die Durchführung eines Ortstermins am Gewerbegebiet Lindweiler beschlossen.

Nachdem die noch offenen Fragen der Bezirksvertretung zum Entwicklungskonzept Lindweiler von Herrn Wevering vom Amt für Stadtentwicklung beantwortet wurden, wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Geänderter Beschluss zu TOP 8.3.6:

Die Bezirksvertretung Chorweiler beschließt die Durchführung eines Ortstermins im Gewerbegebiet Lindweiler.

Beschluss über die Beschlussvorlage:

Die Bezirksvertretung Chorweiler empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Rat beschließt das Entwicklungskonzept Lindweiler mit seinen Planungs- und Handlungsempfehlungen unter Berücksichtigung und Abwägung der Ergebnisse einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung entsprechend § 1 (6) Nr. 11 Baugesetzbuch.
2. Auf Grundlage des Entwicklungskonzeptes beschließt der Rat für Köln-Lindweiler eine Festlegung als 'Gebiet der Sozialen Stadt' gemäß § 171e Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB). Die Abgrenzung ist in Anlage 1, Anhang - Karte 11 dargestellt.

3. Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines 'Integriertes Handlungskonzeptes' (IHK) als Grundlage zur Einwerbung von staatlichen Fördermitteln. Das IHK ist aus dem Entwicklungskonzept Lindweiler abzuleiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Die in Anlage 1 unter Kapitel III - 4.5 aufgeführten 'ad hoc-Maßnahmen' sind von der Verwaltung vorab kurzfristig umzusetzen bzw. zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis über den geänderter Beschluss zu TOP 8.3.6:

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis über den Beschluss über die Beschlussvorlage:

Einstimmig beschlossen



10. Februar 2011

☎ 0221/221 96303 📄 0221/221 96304 ✉ spd-bv6@stadt-koeln.de

Gleichlautend

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters
Frau Bezirksbürgermeisterin
Cornelie Wittsack-Junge

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin:

AN/0355/2011

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	24.02.2011

Ergänzungsantrag zum Entwicklungskonzept Lindweiler

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Beantragt wird, das Gewerbegebiet Unnauer Weg (Bahnseite) nördlicher Teil, (seit Jahren ungenutztes Gelände der Fa. Union Transport), in ein gemischtes Baugebiet umzuwidmen

Begründung:

Dieses Gelände, das seit 15 Jahren nicht genutzt wird, könnte dann zum Bau von öffentlich geförderten Wohnungen genutzt werden.

Diese Wohnanlage sollte barrierefrei, seniorengerecht und kinderfreundlich sein.

Wegen der nahe gelegenen Bahnstrecke ist wohl auch ein entsprechender Schallschutz nötig.

Durch die Erstellung von Wohnhäusern auf dem verwahrlosten Gelände würde das Erscheinungsbild von Lindweiler erheblich aufgebessert werden.

Alfred Becker
Fraktionsvorsitzender

Bodo Tschirmer
Stellvert. Fraktionsvorsitzender