



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-93313
Fax : (0221) 221-93308
E-Mail: manfred.schmitz@stadt-koeln.de

Datum: 11.03.2011

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 13. Sitzung der
Bezirksvertretung Lindenthal vom 28.02.2011**

öffentlich

**9.2.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 58457/02
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich
4154/2010**

Zusätzlich:

**- Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
AN/0424/2011**

- Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 22.02.2011

Herr Schüler (Grüne) begründet den gemeinsamen Änderungsantrag und verweist dazu auf die vorliegende Antragsbegründung.

Herr Becker (SPD) ergänzt, dass es sich bei dem Nahversorgungsmarkt um einen Vollsortimenter handeln soll.

Herr Vogel (FDP) geht davon aus, dass ein Vollsortimenter auf der im vorliegenden Änderungsantrag genannten Fläche von höchstens 1.000 qm nicht unterzubringen ist. Vor dem Hintergrund, dass der Vorhabenträger bereit ist, die Anzahl der Stellplätze auf 85 zu reduzieren, stimmt seine Fraktion der Vorlage der Verwaltung zu.

Im Namen der CDU-Fraktion spricht sich Herr Nettesheim ebenfalls für einen Vollsortimenter aus. Auch er hält die von der Verwaltung aktuell vorgeschlagenen 85 Stell-

plätze für ausreichend, aber auch für notwendig, da auf jeden Fall in den umliegenden Straßen kein Parksuchverkehr stattfinden soll.

Herr Funk weist für die Verwaltung darauf hin, dass die vorgelegte Planung für die Ortsmitte von Lövenich vertretbar und verträglich ist. Dies bezieht sich sowohl auf die Verkaufsfläche als auch auf die zwischenzeitlich reduzierte Stellplatzfläche. Durch den Einkaufsmarkt in der von der Verwaltung vorgeschlagenen Größe wird die allseits bemängelte Versorgungslücke in Lövenich spürbar kleiner.

1. Beschluss (Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt die geplante Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes in der vorliegenden Form ab und bittet die Verwaltung, die Planung mit der Änderung offen zu legen, dass ein Nahversorgungsmarkt als Vollsortimenter mit einer Gesamfläche von maximal 1.000 qm mit 45 Parkplätzen entsteht.

Abstimmungsergebnis:

Bei Stimmengleichheit abgelehnt.

9 Ja-Stimmen (5 Grüne, 3 SPD, 1 Die Linke)

9 Nein-Stimmen (6 CDU, 2 FDP, 1 Pro Köln)

Nicht anwesend: Herr Strassfeld

2. Beschluss (Vorlage):

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 58457/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Brauweilerstraße, Kölner Straße und dem Odemshof in Köln-Lövenich —Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt.

11 Ja-Stimmen (6 CDU, 2 SPD, 2 FDP, 1 Pro Köln)

6 Nein-Stimmen (5 Grüne, 1 SPD)

1 Enthaltung (Die Linke)

Nicht anwesend: Herr Strassfeld