

14  
143/2

03.03.2011  
Herr Vogelheim  
22005

15

**Beschlussvorlage zur Erneuerung/Umgestaltung S-Bahnstation Chorweiler-Nord –  
Vorlage-Nr. 0063/2011 zum Ratsbeschluss am 07.04.2011**

Kosten vor Prüfung: 2.353.000,- €, brutto  
Kosten nach Prüfung: 2.353.000,- €, brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Sitzung am 14.11.2006 beschloss der Rat der Stadt Köln die Erneuerung und Umgestaltung der S-Bahnstation Chorweiler für 1.281.500,- €, brutto. Mittlerweile werden die Baukosten bis zu Vollendung der Maßnahme 2.353.000,- €, brutto, betragen. Zuschussfähig sind 1.052.000,-€, brutto. Die Ursachen hierfür werden nur teilweise benannt.

Eine Kostenermittlung wurde dem RPA erst nach Aufforderung am 28.10.2008 vorgelegt. Durch 26 wurde erläutert, dass die Kostensteigerung in erster Linie auf Bauzeitenverschiebungen zurückzuführen sei.

Ein Zeit- und Kostenmanagement ist nicht erkennbar.

Die nun veranschlagten Mittel in Höhe von 2.353.000,- € sind für die Fertigstellung und Übergabe der Anlage notwendig. Bisher sind bereits ca. 2.100.000,- € ausgegeben worden. Einsparpotentiale bieten sich inzwischen nicht mehr.

Um künftig solch gravierende zeitliche und kostentechnische Abweichungen einzudämmen, sollten die einleitenden Beschlüsse verbindliche Übergabe- (Fertigstellungsplan der einzelnen Leistungsphasen nach HOAI) und Kostenvorgaben beinhalten. Diese müssen in die Verträge der Planungsbeteiligten (Fachplaner, Projektsteuerer und Bauherrenvertretung) unter Festsetzung von Vertragsstrafen übernommen werden.

Es wird um Mitteilung gebeten, wie die Verluste aus der Insolvenz des Stahlbauers geltend gemacht wurden.

Mit freundlichen Grüßen

