

Erläuterungen zum Vermögensplan 2011

Die über den Vermögensplan des Veranstaltungszentrums im Jahr 2011 zu finanzierenden Maßnahmen beschränken sich angesichts der finanziellen Lage der Einrichtung und die anstehende Generalsanierung der Flora auf unabwendbare Investitionen im Betriebsteil Philharmonie. Für die übrigen Betriebsteile Gürzenich und Rheinterrassen sind keine neuen Investitionsmaßnahmen geplant.

Die Investitionssumme für den Betriebsteil Philharmonie von 1.141.000 € berücksichtigt vor allem Mittel für die Erneuerung des Vordaches am Haupteingang, für die Sanierung der Klimaanlage und die Erneuerung der Schließanlage. Bis auf die geplante Erneuerung der Seilwindenanlage sowie die erforderliche Nachrüstung der Lastenaufzüge waren alle Maßnahmen bereits im Vorjahreswirtschaftsplan berücksichtigt. Da sie jedoch erst im Jahr 2011 abgewickelt werden, sind diese Mittel erneut bereit zu stellen.

Für die Finanzierung der Generalsanierung der Flora ist entsprechend dem Baufortschritt eine ratierliche Darlehensaufnahme geplant, wobei kleinere Maßnahmen vorerst über kurzfristige Kassenkredite vorfinanziert werden sollen. In 2010 wurden von den Gesamtkosten in Höhe von 27,0 Mio. € bereits rd. 3,7 Mio. € verausgabt. Die weitere Mittelabflussplanung sieht für 2011 ein Kostenvolumen von rd. 8,0 Mio. € sowie für die Jahre 2012 und 2013 von 10,0 Mio. € bzw. 5,3 Mio. € vor.

Der im Vermögensplan nach der geplanten Kreditaufnahme ausgewiesene Finanzüberschuss dient der Konsolidierung und Absicherung der im Vermögensplan veranschlagten Maßnahmen.