

Grundflächenzahl (GRZ)

Fläche Grundstück: 5.300,73qm
 Überbaute Fläche: 1.755,43qm
 Tiefgarage, Rampe, Keller: 1.817,44 x 0,5 = 908,72qm
 Summe 2.664,15qm

GRZ = 2.664,15qm / 5.300,73qm = **0,50**

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Fläche Grundstück: 5.300,73qm
 Fläche Vollgeschosse 8.301,19qm
 GFZ = 8.301,19qm / 5.300,73qm = **1,57**

Geschoßflächenzahl (GFZ) exemplarischer Wohngebäude in der Umgebung

Eupener Straße 54 2,32
 Eupener Straße 54a 1,57
 Eschweiler Straße 19 1,40
 Wohnhochhäuser ca. 1,7
 Eschweiler Straße ø 1,75

**Balkone mit offenen Geländern.
 Keine geschlossenen Flächen.**

