



**Geschäftsführung  
Liegenschaftsausschuss**

Herr Michels

Telefon: (0221) 221-23966

Fax: (0221) 221-24389

E-Mail: frank.michels@stadt-koeln.de

Datum: 29.03.2011

**Niederschrift**

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 24.03.2011, 15:32 Uhr bis 16:51 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Heinrich Böll Saal (Raum-Nr. B 120)

**Anwesend waren:**

**Vorsitzender**

Herr Jörg Frank GRÜNE

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Werner Böllinger	SPD
Herr Michael Zimmermann	SPD
Herr Herbert Gey	CDU
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Herr Manfred Richter	GRÜNE
Herr Bürgermeister Manfred Wolf	FDP

**Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen**

Herr Stefan Kühn DIE LINKE

**Verwaltung**

Frau Beigeordnete Ute Berg  
Amt für Liegenschaften, Verm. u. Kat.  
Kämmerei

**Schriftführer**

Herr Frank Michels

Vor Eintritt in die Tagesordnung zieht die Verwaltung die nachfolgende Beschlussvorlage zurück:

10.2.6 Grundstücksverkauf An der Kapelle  
Köln-Junkersdorf  
0567/2011

Der Liegenschaftsausschuss ist mit der Beratung der fristverspäteten Vorlagen einverstanden und beschließt nachfolgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Vorlagen / Mitteilungen**

- 1.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des B-Plan-Entwurfes 63466/02  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld  
2980/2010
- 1.2 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement  
Workshop 18.02.2011  
1072/2011

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Vorlagen / Mitteilungen**

- 1.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des B-Plan-Entwurfes  
63466/02  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld  
VI/61  
2980/2010**

#### **Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss stellt die Beschlussvorlage wegen Beratungsbedarf bis zur nächsten Sitzung des Liegenschaftsausschusses zurück.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

- 1.2 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement  
Workshop 18.02.2011  
OB/15  
1072/2011**

#### **Mitteilung:**

Wie den Fachausschüssen im Juni/Juli 2010 mitgeteilt, hat die Verwaltung ein Gutachten zur Erstellung eines Handlungskonzeptes für ein strategisches Flächenmanagement beauftragt. Gutachter ist das Institut für Bodenmanagement aus Dortmund.

Im Zuge der Gutachtenerstellungen hat am 18.02.2011 ein Workshop mit Vertretern der Ratsfraktionen und der Fachämter stattgefunden. Moderiert wurde der Workshop von dem Gutachter. Ziel des Workshops war es, die bisherigen Arbeitsergebnisse vorzustellen und Anregungen für die weitere Bearbeitung zu erhalten. Diesen Zweck hat der Workshop erfüllt. Die Beiträge der Teilnehmer werden in die weitere Arbeit des Gutachters einfließen.

Die bisherige Auseinandersetzung mit diesem komplexen Thema sowie der Workshop haben deutlich gemacht, dass eine ganzheitliche Betrachtung von der strategischen Planungsebene über die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung bis hin zur operativen Umsetzung der Flächenbereitstellung/-nutzung erforderlich ist. Für alle Ebenen wird der Gutachter Optimierungspotenziale aufzeigen, eine Empfehlung für die Einbindung der Liegenschaftspolitik aussprechen sowie die Bedeutung eines flankierenden Flächenmonitoringsystems deutlich machen.

Das Institut für Bodenmanagement wird das Gutachten jetzt fertig stellen. Das Wohnungsbauforum wird über den Stand der Bearbeitung in seiner Sitzung am 04.04.2011 informiert. Das Gutachten wird anschließend mit einer Beschlussempfehlung der Verwaltung den Fachausschüssen zur Beratung und dem Rat zur Entscheidung vorgelegt. Geplant ist, die Sitzungen im Mai/Juni/Juli 2011 zu erreichen.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnis genommen

gez. RM Jörg Frank  
Ausschussvorsitzender

gez. Frank Michels  
Schriftführer