

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	19.05.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	27.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	07.07.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss

- beschließt nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch, für das Gebiet zwischen der Berliner Straße, Neurather Weg, den südlichen Parzellengrenzen der Grundstücke Neurather Weg 1 - 9 sowie Berliner Straße 221, der Trasse der Deutschen Bahn und den nördlichen Parzellengrenzen der Grundstücke Berliner Straße 187, 213, 215 und 217 –Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim– einen Bebauungsplan aufzustellen mit dem Ziel, für die Erweiterung des Betriebshofs der Circus Roncalli GmbH um Lagerhallen und Werkstätten eine planungsrechtliche Grundlage zu schaffen.
- nimmt die Varianten für das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis (siehe Anlagen 2 - 4, Erläuterungsbericht in Anlage 5) und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2.

Alternative: keine

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die Circus Roncalli GmbH hat seit dem Jahr 1984 in Köln-Mülheim, Neurather Weg 7, ihr festes Winterquartier.

Zurzeit hat Roncalli außer dem Winterquartier circa 8 000 m² Lagerhallenfläche im Kölner Stadtgebiet angemietet. Für die Zukunft beabsichtigt Roncalli jedoch, sämtliche Lagerhallen und Werkstätten an einem Standort zu konzentrieren. Hierfür bietet sich die Fläche südwestlich des Winterquartiers zwischen Berliner Straße, Neurather Weg und Bahntrasse an.

Der Flächennutzungsplan stellt das Plangebiet überwiegend als Gewerbegebiet und zum Teil als Grünfläche dar.

Die circa 2 ha große Fläche ist vollständig in städtischem Besitz. Zurzeit sind circa 2 000 m² mit Kleingärten belegt. Die übrigen Flächen liegen brach. Bis auf den Bereich entlang der Berliner Straße ist das Plangebiet nach § 35 Baugesetzbuch (Außenbereich) einzustufen, so dass für die beabsichtigte bauliche Entwicklung der Fläche ein Planbedürfnis besteht.

Der Antrag der Circus Roncalli GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes ist mit Datum vom 28.03.2011 bei der Verwaltung eingegangen. Durch die Circus Roncalli GmbH wurden drei Varianten für das städtebauliche Konzept unterbreitet, auf deren Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen soll.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlagen 1 - 5