

## **Begründung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**zum Bebauungsplan-Entwurf 62424/03  
Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz**

---

**- geändert auf Seite 4 -**

### **4.4 Erschließung**

#### **Verkehr**

~~Die Erschließung der auf dem Kindergartengrundstück geplanten drei privaten Stellplätze ist über den befestigten Fuß- und Radweg in Verlängerung der Elzstraße vorgesehen.~~

Für den Hohl- und Bringverkehr der Kindergartenkindereltern, sollen in der Neuenhöfer Allee zwei zeitlich begrenzte öffentliche Parkplätze reserviert werden, so dass keine die Elzstraße betreffenden verkehrlichen Maßnahmen erforderlich werden.