

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner  
Rat

An den  
Vorsitzenden des  
Liegenschaftsausschusses  
Herrn Jörg Frank

Herrn  
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 14.04.2011

**AN/0826/2011**

**Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Liegenschaftsausschuss	12.05.2011

**Planungsgutachten im Rahmen der Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-  
Entwurfes Leyendeckerstraße/Christianstraße 2980/2010**

Sehr geehrter Herr Frank,  
sehr geehrter Herr Roters,

wir bitten Sie, folgenden Antrag in die TO der nächsten Sitzung des Liegenschaftsausschuss  
aufzunehmen:

Die Verwaltung wird beauftragt:

ein Planungsgutachten mit 3 Büros für das städtische Gelände Leyendeckerstra-  
ße/Christianstraße durchzuführen, in dem

- eine sinnvolle Parzellierung,
- die städtebauliche Entwicklung des Geländes mit oder ohne Erhalt von einem o-  
der beiden Backsteinhäuser sowie
- die finanziellen Auswirkungen bei Verkauf des Grundstücks mit oder ohne Erhalt  
der Backsteinhäuser

untersucht werden soll.

**Begründung:**

Das städtische Grundstück Leyendecker Straße/Christianstraße soll verkauft und bebaut  
werden.

Aus der Bürgerschaft erreichen uns Wünsche und Vorstellungen über die Verwertung, u.a.  
für innovative Wohnformen, eine starke Durchmischung und für den Erhalt der charakteristi-

schen Bestandsgebäude. Um eine fundierte Entscheidung über die städtebauliche Entwicklung, sowie den Verkauf des städtischen Grundstückes Leyendeckerstraße/Christianstraße treffen zu können, soll ein Planungsgutachten durchgeführt werden. Der Offenlagebeschluss wird bis zur Vorlage der Planungsgutachten zurückgestellt.

Mit freundlichem Gruß

gez. Michael Zimmermann  
SPD-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Jörg Frank  
Grüne-Fraktionsgeschäftsführer