

1. Schreiben an: ab:

14

**Kostenschätzung: Neubau einer sechsprüppigen integrativen KITA am Dellbrücker
Mauspfad 125-127**

hier: Antworten zur Prüfung der Kostenberechnung vom 22.02.2011

RPA-Nr: KOS2011/0453

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erreicht Sie die Stellungnahme zum Prüfbericht vom 22.02.2011 mit der Bitte um
Kenntnisnahme.

Bauwerk Baukonstruktion

Die Dachentwässerung wird in der nächsten Planungsphase nach außen geführt.

Bauwerk-Technische Anlagen

1. Steuerung Lüftungsanlage:

Die Lüftungsanlage soll zeitgesteuert betrieben werden.

Diese Festlegung wurde getroffen, da feste Nutzungszeiten der Räume vorliegen.

Anders als in Schulen ist von einer gleichmäßigen Belegung der Räume während der Be-
triebszeiten auszugehen.

Die vom RPA angesprochene nicht planbare hohe Wechselrate zwischen Innen- und Au-
ßenbereich bezieht sich vor allem auf den Sommer. Im Sommer kann man davon ausgehen,
dass die Türen zum Außenbereich immer wieder auch für längere Zeit geöffnet bleiben.

Da die Lüftungsanlage im Sommer aber tagsüber nicht und nur falls erforderlich zur Nacht-
auskühlung betrieben werden soll, wurde vor dem Hintergrund der Kostenersparnis der sonst
zusätzlich erforderlichen Steuerung und Lüftungsklappen die Entscheidung zu Gunsten der
Zeitsteuerung getroffen. Die Kostenersparnis wird von der Fachplanung mit 20.000 € bezif-
fert.

2. Warmwasserversorgung

Aufgrund des geringen Warmwasserbedarfs ist die geplante, dezentrale Warmwasserberei-
tung die Wirtschaftlichste.

Hierdurch bedingt entfallen die bei zentraler Warmwasserbereitung auftretenden
Wärmeverluste über den Warmwasserbereiter, die Warmwasser- und Zirkulationsleitung.
Hier ist im Besonderen zu bedenken, dass die Warmwassertemperatur konstant auf 60°C
gehalten werden muss, um eine Verkeimung zu verhindern.

Bedingt durch die hohen Warmwassertemperaturen muss wiederum

ein Verbrühungsschutz an den Armaturen berücksichtigt werden, was wiederum zu höheren Investitionskosten führen.

Die dezentrale Warmwasserbereitung wird in den Energieleitlinien der Stadt Köln ebenfalls bevorzugt.

Im Zuge der weiteren Planung wird untersucht, ob eine Reduzierung der Anzahl der Warmwasserbereiter sinnvoll ist.

3. Photovoltaikanlage

Die PV Anlage kann im Brandfall freigeschaltet werden.

Im Zuge der weiteren Planung wird das Gefährdungspotential durch Steine etc. berücksichtigt.

Das Brandschutzkonzept wird entsprechend angepasst.

4. Fabrikatsangaben Elektro.

Der Hinweis ist bekannt und wird beachtet.

Außenanlagen

1.0 Kostenansatz v. 100 Euro

Die die Kostenschätzung für die Außenanlagen wurde durch 512, Herrn Widmann geprüft mittels Abgleich mit Kosten früherer Baumaßnahmen.

Die m² - Preise bewegen sich hier stets zwischen ca. 90 und 120 Euro.

Geringere Kostenansätze hatten sich bei früheren Maßnahmen in der Endabrechnung als zu niedrig erwiesen.

2.0 Tastweg

Bei der KITA Dellbrücker Mauspfad handelt es sich um eine Einrichtung mit 4 integrativen Gruppen, in der es besonders wichtig ist, die behinderten Kinder zu fördern und ihre Sinne zu schulen.

Gerade das Fühlen und unterschiedliche haptische Empfindungen harter und weicher, kalter und warmer Oberflächen ist von Bedeutung für die Entwicklung der Kinder.

Auch für Kinder unter 3 Jahren stellt ein Tastweg ein attraktives Erfahrungs- und Spielelement dar, um die Welt mit Füßen und Sinnen zu erspüren.

Der Tastweg lässt sich mit fest eingebauten Materialien wie z.B. Holzpflaster, einbetonierte Kiesel und Gummiplatten so gestalten, dass kein nennenswerter Mehraufwand für die Unterhaltung im Vergleich zu anderen befestigten Flächen entsteht.

Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke


Die Kostengruppe 600 wurde seitens 40 mit 171.600 Euro angegeben.

Bei der Kostenberechnung wird diese Kostengruppe mit aufgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

J 23.3.11

GE 23.03.11

 24.3.11

2. 262-11 z.d.A.