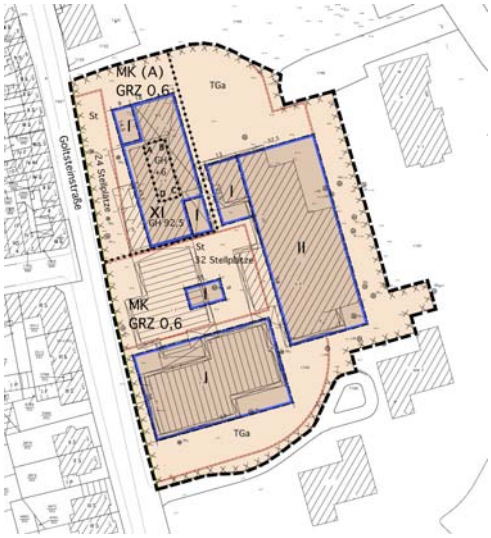
Der Oberbürgermeister

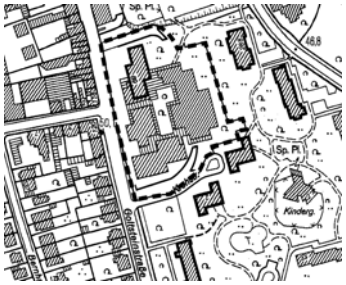
Stadt Köln

Berichtigung des FNP gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Nr. 3

Bebauungs- und Übersichtsplan





Bebauungsplan Nr.: **68419/04**

Arbeitstitel:

“Goltsteinforum“

in Köln – Bayenthal

Satzungsbeschluss: **25.09.2008**

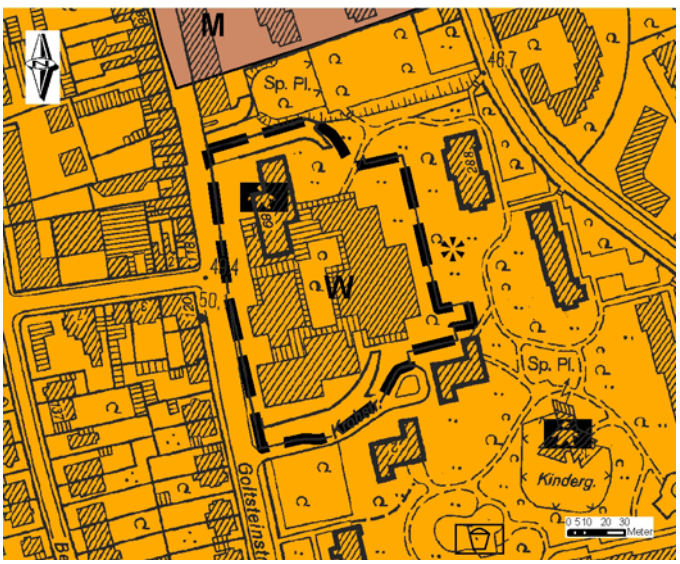
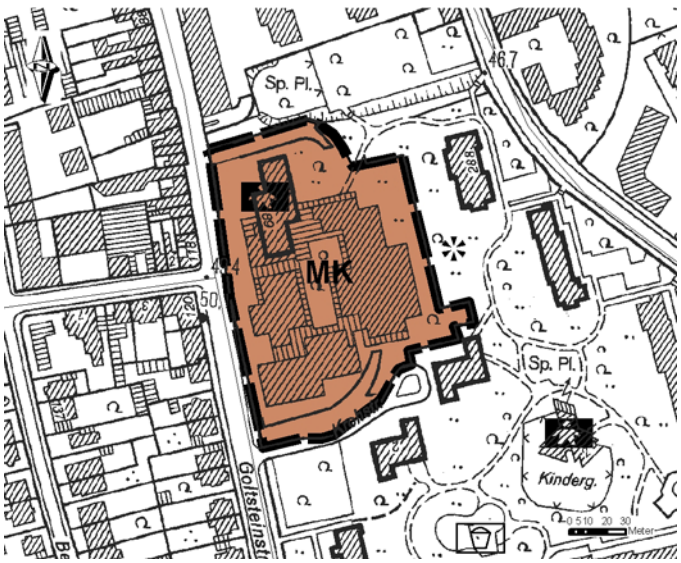
Bekanntmachung:

29.10.2008

Kurztext des Bebauungsplanes und der Änderung:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes war die Optimierung, teilweise Umnutzung und Neugestaltung eines bestehenden Gebäudeensembles. Die erforderliche Aufstellung eines vorhaben bezogenen Bebauungsplanes machte die Darstellung eines Kerngebietes erforderlich. Schwerpunkt der Nutzung sind Wohnen, Büros und Einzelhandel im Sinne des Einzelhandelskonzeptes.

Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ist deshalb nach § 13 a Abs.2 Nr.2 BauGB die Anpassung und die Umwandlung der Darstellung von „Wohnbaufläche“ (W) in „Kerngebiet“ (MK) im Wege der Berichtigung erforderlich.

Flächennutzungsplan:

Vorher	Nachher