



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.05.2011

Einladung

zur **17. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 19.05.2011, 15:00 Uhr, **Räumlichkeiten der Fa. Beos
(Carlswerk), Schanzenstraße 6-20, 51063 Köln**

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Baulücken und minder genutzte Grundstücke auf der Venloer Straße 350 a
und b
Nachfrage des SE Weisenstein zur Sitzung am 27.01.2011, TOP 17.1
1278/2011

1.2 Erhebung von Ausgleichsbeträgen nach § 154 Baugesetzbuch (BauGB) im
ehemaligen Sanierungsgebiet Ehrenfeld-Ost, Abschnitt I und Abschnitt II
0917/2011
Nachfrage des Vorsitzenden Klipper zur Sitzung am 31.03.2011, TOP 14.4
1692/2011

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

3.1 Planungsgutachten im Rahmen der Aufstellung und Offenlage des Bebau-
ungsplan-Entwurfes Leyendeckerstraße/Christianstraße 2980/2010
Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
14.04.2011
AN/0827/2011

3.2 Erhalt von Gebäuden und Strukturen auf Liegenschaften, der Sparkasse und
deren Töchter
Antrag der Fraktion Die Linke.Köln, des Herrn Zimmermann (Deine Freunde)
sowie des Herrn Hoffmann (Freie Wähler Köln) vom 30.03.2011
AN/ 0763/2011

- 3.3 Fortschreibung des Nutzungskonzeptes Kalk Süd
Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
05.05.2011
AN/0939/2011

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Regionale 2010

- 4.1.1 Entwicklung des rechtsrheinischen Kernraums;
hier: Ausstellung der Workshopergebnisse vom 05.05. bis 04.07.2011 sowie
Projektpublikationen (Ausstellungskatalog, Architekturführer)
1775/2011

- 4.2 Umsetzung Masterplan

- 4.2.1 Umgestaltung des Ebertplatzes
hier: Planungsbeschluss für die Anpassung der vorhandenen Ingenieurbau-
werke als vorbereitende Maßnahmen für die Umgestaltung des Ebertplatzes
auf Grundlage des städtebaulichen Masterplans
4602/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.03.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 4.2.2 Verbreiterung der Nebenanlagen Tunisstraße zwischen Streitzeuggasse und
Breite Straße gemäß städtebaulichem Masterplan Innenstadt
4845/2010

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 4.3 Bericht Stadtraummanagement 2010
0088/2011

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Standards für die Planungskultur in Köln
1518/2007/2

Verweisungsbeschluss in den Gestaltungsbeirat

- 5.2 Entscheidungen gemäß § 37 Absatz 1 GO, § 19 Absatz 1 HS
Beschluss über die zukünftige Nutzung der Platzfläche östlich des Höhenber-
ger Rings in Köln-Höhenberg
Arbeitstitel: Höhenberger Ring in Köln-Höhenberg
0269/2011

Abschließender Beschluss

- 5.3 Neugestaltung der Berliner Straße in Köln-Mülheim zur Geschäftsstraße im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes Mülheim 2020
0809/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.4 Beschluss über die frühzeitige intensive Bürgerbeteiligung (moderierter Workshop) zur zukünftigen Entwicklung der Nutzungen auf den Grundstücksflächen des ehemaligen Historischen Archivs entlang der Severinstraße in Köln-Altstadt/Süd
1127/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 01.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 5.5 Programm Mülheim 2020 - Rheinboulevard Mülheim-Süd
Beauftragung der Weiterplanung und Freigabe einer investiven Auszahlungsermächtigung des Finanzplans im Haushaltsjahr 2011
1267/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Finanzausschuss und den Ausschuss für Umwelt und Grün
- 5.6 Mülheim 2020; Grünzug Charlier
Freigabe von investiver Auszahlungsermächtigung im Haushaltsjahr 2011 und Planungsauftrag
1545/2011
Vorberatung für den Finanzausschuss
- 5.7 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i.V.m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau Werkstatt und Behandlungsanlage für die S-Bahn Köln" in Köln-Bilderstöckchen
1550/2011
Abschließender Beschluss
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 6.1 Bürgerstr. 2/Alter Markt 31-33 ("Rotes Haus"), Köln-Altstadt-Nord
0277/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

6.2 Entwicklungsplan Äußerer Kölner Grüngürtel
1035/2011
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.04.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat

6.3 Verbesserung der Aufenthaltsqualität auf der Waldecker Straße in Köln-
Buchforst
1364/2011
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.05.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

7.1 179. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-
Nippes
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Nippes
hier: Offenlagebeschluss
1532/2011
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und in die Bezirksvertre-
tung Nippes*

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord
Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Aus-
arbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0363/2011
Abschließender Beschluss

9.2 Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel: "Schanzenstraße Nord" in Köln-
Mülheim
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben
zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 71489/04
0883/2011
Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 63466/02
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
2980/2010

Abschließender Beschluss

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück
5459/2010

Abschließender Beschluss

10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Christuskirche/Herwarthstraße in Köln-Neustadt/Nord
0790/2011

Abschließender Beschluss

10.4 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64457/02
Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
0819/2011

Abschließender Beschluss

10.5 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 7538/04
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Urbach" in Köln-Porz-Urbach
0994/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim
1417/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1435/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
1502/2011
Abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 66457/07
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord
1503/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 10.10 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1548/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord
1383/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung der Einleitungsbeschlüsse zu den vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwürfen
Arbeitstitel: 1. "Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg;
2. "Kindertagesstätte Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg
0995/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 11.2 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 57577/02
- Stellungnahmen/Satzungsbeschluss -
Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1363/2011
Vorberatung für den Rat
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66455/06 im ergänzenden Verfahren
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord
5327/2010
Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ossendorf
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Von-Hüenefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 3. Änderung
4557/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: "Zentrum Buchheim" in Köln-Buchheim
1313/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Pesch
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Pesch, 2. Änderung
1331/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rath/Heumar
Arbeitstitel: Rösrather Straße und Eiler Straße in Köln-Rath/Heumar
1552/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.04.2011 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Eingabe für die Optimierung der Zuwegung für Fußgänger zur Philharmonie hier: Beschluss aus der Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 01.03.2011, TOP 3.3
0529/2011

- 17.2 Optimierung und Anpassung des Marktplatzes an der Berliner Straße in Köln-Mülheim im Rahmen des "Integrierten Handlungskonzeptes MÜLHEIM 2020" 0904/2011
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 15.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
- 17.3 Bebauung am Breslauer Platz
Verzögerung des Projektes durch Leitungstrassen der DB AG - Erarbeitung von Alternativen
1155/2011
- 17.4 Berichtigung des Flächennutzungsplanes (FNP) als Sammelanpassung für alle FNP-abweichenden Bebauungspläne (seit 01.01.2007 gemäß § 13 a BauGB)
1335/2011
- 17.5 Baugebiet Kriebelspfad in Köln-Worringen
hier: Klimaschutzsiedlung
1360/2011
- 17.6 Städtebauliches Planungskonzept "Airport-Business-Park, 2. Änderung" in Köln-Porz-Gremberghoven
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und weiteres Vorgehen
1472/2011
- 17.7 Umgestaltung des Breslauer Platzes
hier: Beschluss aus der Sitzung des Finanzausschusses vom 04.04.2011, TOP 7.9
1553/2011
- 17.8 Eisenbahn-Knoten Köln, Ausbau südlich Gummersbacher Straße im Bereich Deutz, Kalk, Humboldt/Gremberg, Vingst und Ostheim
1635/2011
- 17.9 Aktueller Stand des Ökokontos "Steinneuer Hof" in Köln-Meschenich
1670/2011

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

23.1 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld; hier: Vergabe des Moderationsauftrags für die Beteiligung der Öffentlichkeit
1282/2011

Abschließender Beschluss

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 14.03.2011
1604/2011

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)