

Investiver Schulbau (Erweiterungen und Neubauten) 2011
Stand: 20.04.2011

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen	Veränderung gegenüber letzter Meldung
in Bearbeitung																	
1	DIV.	Bildungslandschaft Altstadt-Nord (div.)	Neubau / Abriss / Umbau				X				0	NN	NN			Machbarkeitsstudie wird voraussichtlich im 3. Quartal 2011 abgeschlossen.	x
1	BK	Perlegraben 101	GI			4.700.000,00 EUR					0			Feb. 12	Apr. 13	Vertrag mit Architekt in Vorbereitung	x
1	GYMN	Schaurtestr. 1	Schaurtestr. 1 Umbauten in Folge Neubau			4.046.940,39 EUR	X	X	X		3	Jan. 11	Mai. 13			* Nur GI * Im Januar 11 wurden die Entkernungsarbeiten im Riegel A aufgenommen	x
1	Gymn	Severinstr. 241 (FWG)	Generalsanierung incl. TH			22.000.000,00 EUR	X	X	X		20	Jun. 09	Jun. 12			* ausführliche Begründung zum späteren Fertigstellungstermin: siehe Mitteilung der Verwaltung zum Betriebsausschuss der GW am 24.01.2011 * Kosten angepasst auf akt. Kostenberechnung	x
1	RS	Severinswall	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.985.000,00 EUR	X				0	Mrz. 12	Mrz. 14			* Kosten gemäß akt. Kostenschätzung * Überarbeitung Lph. 2 gem. Beschluss zum Passivhaus-Bau	x
1	Gymn.	Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + THs (auch für BK Eumeniusstr.)		X	15.330.000,00 EUR					0	NN	NN			* Wettbewerb hat begonnen. Ende vorauss. IV/2011 * GI wird ab sofort als separates Projekt geführt, da Ausführung erst nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus * Kosten aktualisiert u. aufgeteilt	x
1	Gymn.	Thusneldastr. 15-17	GI		X	7.665.000,00 EUR					0	NN	NN			* GI im Wettbewerb Proj. "Erweiterung Unterrichts- u. Verwaltungsräume + THs" enthalten * Bauausführung erst nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus	x
2	RS	Kuckucksweg 4	Erw. GT + Küche, Klassen		X	4.250.000,00 EUR	X				0					* Verlegung Sportplatz erforderlich * Vorentwurf, Lph. 2 begonnen * Die neue Kostenannahme beruht auf der Grobkostenschätzung	x
2	RS	Ringelnetzstr.	Neubau ÖPP	X	X	3.100.000,00 EUR	X				0					Planung begonnen	x
4	GS	Erlenweg	GI			7.686.244,50 EUR	X	X	X		10	Jan. 11	Aug. 13			* Entkernungsarbeiten laufen * Kosten auf Ergebnis der <u>geprüften</u> Kostenberechnung geändert.	x
4	Gymn.	Ottostraße 87	GI Turnhalle + Aula + Treppenhaus			2.786.000,00 EUR	X	X	X		45	Apr. 10	Feb. 12		Dez. 11	Neue Fertigstellungstermine: * Aula: 08/2011, TH: 12/2011	x
5	Gymn	Blücherstr.	GI Turnhalle / Neubau Mensa			3.500.000,00 EUR	X	X			0	Apr. 11	Aug. 12	Mai. 11	Sep. 12	Baugenehmigung liegt noch nicht vor.	x

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen	Veränderung gegenüber letzter Meldung
5	Gymn	Escher Str. 247	GT + 4 Unterrichtsräume + Verwaltung		X	3.100.000,00 EUR	X				0					in Lph. 2	x
5	GS	Garthestr.	Erweiterung			4.800.000,00 EUR	X	X	X	X	100	Aug. 08	Mrz. 11		Mai. 11	TH kann wegen Wasserschaden nicht in Betrieb gehen. Zur Zeit Mängelbeseitigung!	x
5	GES	Ossietzkystr.	Neubau			40.000.000,00 EUR					0	NN	NN			* NEUES PROJEKT * Machbarkeitsstudie abgeschlossen * Architektenwettbewerb bis Dez. 2011	x
5	HS	Reutlingerstr. 49	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.800.000,00 EUR	X				0					* in Lph. 1 * Vorschlag zur Änderung der Planung wurde 40 vorgelegt	x
6	GS	Fühlinger Weg 7	Neubau inkl. TH			8.700.000,00 EUR	X				0	Apr. 12	Mai. 14	Nov. 12	Dez. 14	* in Lph. 2 * Ausführungszeiten angepasst	x
6	Gymn.	Fühlinger Weg 4	Erw. GT und Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					in Lph. 2	x
6	GHS	Holzheimer Weg 34	GI + PCB-Sanierung			2.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			* Planung z.Z. bis Lph. 3 * 40 prüft Schulentwicklungsplan * Auftrag zur Weiterplanung fehlt	x
7	SZ	Heerstr.	Neubau Sanierung (VU)			45.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			* nach Wirtschaftlichkeitsprüfung ist die Entscheidung für den Neubau gefallen * Planungsauftrag wird erwartet	x
7	Gymn.	Nachtigallenstr. 19-21	Erw. GT und Verwaltung + TH		X	7.200.000,00 EUR					0					* Planung von 2004 für das aktuelle Raumprogramm kann nicht verwendet werden * VOF-Verfahren ist abgeschlossen	x
7	RS	Planckstr. 14	Erw. GT ÖPP	X	X	3.300.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 begonnen	x
8	SZ	Hardtgenbuscher Kirchweg 100	Erw. GT + Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					* Architekt ist beauftragt * Vorlage Vorentwurf wird für Ende April 2011 erwartet	x
8	RS	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. 67-69	Generalinstandsetzung Altbau und TH / Schadstoffsan.			7.300.000,00 EUR	X	X	X		20	Mrz. 10	Jan. 12		Jun. 12	Vergabebeschwerde (Metallbau / Fenster), dadurch 5 Monate Verzug	x
9	RS	Danzierstr. 146a	Erw. GT und Küchenplanung		X	2.500.000,00 EUR	X				0					* in Lph. 2 * neuer Architekt nach Kündigung des ersten Planers	x
9	GS	Horststr. 1	Generalsanierung			4.200.000,00 EUR	X	X			0	Mrz. 11	Feb. 12	Mai. 11	Mrz. 12	leicht verzögerter Baubeginn	x
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau			35.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			VOF-Verfahren für TWPL, Bauphysik und TGA wird z.Z. ausgewertet.	x
1	RS	Frankstr. 26	Erw. für Ganztagsbereich		X	1.600.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 wird begonnen	
1	Gymn.	Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltung + 3 TH		X	23.500.000,00 EUR					0	NN	NN			Neubau: Wettbewerb läuft	
1	GS	Gilbachstr.	Neubau			6.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			ruht	
1	GYMN	Kartäuserwall 40	Erweiterungsbau mit Kammermusiksaal			9.900.000,00 EUR	X				0	Dez. 11	Mrz. 14			z.Z. Vorentwurfsplanung; Kosten inkl. Kammermusiksaal	

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen	Veränderung gegenüber letzter Meldung
1	Gymn./BK	Kreuzgasse / Vogelsangerstr.	Erweiterungsbau, Klassen, Mensa / evtl. zusätzl. 2 TH (in Kosten nicht inbegriffen)		X	5.800.000,00 EUR					0					Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.	
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	Neubau Turnhallen und Mensa			12.000.000,00 EUR					0					Planungsauftrag wird von 40 überarbeitet.	
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	GI			2.000.000,00 EUR					0					VOF-Verfahren läuft	
2	GGG / KGS	Mainstr. 75 (Sürther Feld)	Neubau Ernst-Moritz-Arndt-Schule +2 TH			19.500.000,00 EUR					0					Wettbewerb wird durchgeführt	
3	RS	Berrenrather Str. 488	Erw. GT + TH + zusätzliche Räume Verwaltung		X	8.000.000,00 EUR										Machbarkeitsstudie abgestimmt; Planungsauftrag 40 fehlt!	
3	RS	Euskirchener Str. 50	Erw. GT		X	3.000.000,00 EUR	X				0					Planung wurde aufgenommen.	
3	Gymn	Leybergstr. 1	Machbarkeitsstudie Erw., Unterr.-/ Verwaltungsräume, TH		X	9.368.000,00 EUR					0					Neuer Auftrag von 40 für Machbarkeitsstudie erforderlich.	
3	Gymn.	Nikolausstr. 51-55	Machbarkeitsstudie Schiller / EvT		X	10.000.000,00 EUR					0					Neue Machbarkeitsstudie ist fertig. Entscheidung 40 steht aus / Planungsauftrag wird erwartet	
4	RS	Dechenstr. 1	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.000.000,00 EUR	X				0					in Lph. 3	
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Errichtung Erweiterungsbau am Trakt H			10.761.000,00 EUR	X	X	X		85	Mai. 08	Jul. 11			Fertigstellung des Ostflügels am 01.04.11, Gesamt-Trakt am 01.07.11	
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E			6.900.000,00 EUR	X	X			0	Sep. 11	Dez. 12			Ausschreibungen laufen	
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	Neubau von 2 TH			5.100.000,00 EUR	X	X	X		25	Mai. 10	Nov. 11				
4	RS	Gravenreuthstr. 10	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR					0					Stegreifentwürfe werden z.Z. bewertet	
4	RS	Kolkrahenweg 65	Abriss u. Neubau		X	21.500.000,00 EUR	X				0					in Lph. 2	
4	SOS	Leyendeckerstr.	Neubau			2.500.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Projekt ruht	
4	GS	Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS mit TH und Kita			11.893.000,00 EUR	X				0	Jun. 11	Jun. 13			Baugenehmigung liegt vor.	
4	Gymn.	Ottostraße 87	Erw. GT und Küchenplanung		X	3.000.000,00 EUR	X				0					in Lph. 3	
4	GS	Platenstr.	Neubau Turnhalle			3.300.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Planfeststellungsverfahren (Bebauungsplan)	
4	Gymn	Rochusstr. 145-147	Erweiterung GT, Fach- u. Verwaltungsräume		X	5.400.000,00 EUR					0					noch ohne Planungsauftrag	
5	HS/GS	Bülowstr.	GI			10.300.000,00 EUR	X	X	X		10	Jun. 10	Jun. 12			Container fertiggestellt und bezogen, Sanierung hat begonnen	
5	Gymn	Castroper Str. 7	Erw. GT incl. 2fach-TH		X	12.300.000,00 EUR					0					Wettbewerb läuft	
5	RS	Neusserstr. 421	Erw. GT und Küchenplanung		X	4.500.000,00 EUR	X				0					Lph. 3 wurde begonnen	
5	RS + BK	Niehler Kirchweg 118-120	Erweiterungsbauten + 3 TH + 2 GI		X	35.000.000,00 EUR					0					Wettbewerb RS/BK läuft, Turnhalle in Abstimmung	
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Fenster- und Fassadensanierung, Dachsanierung			3.900.000,00 EUR	X	X	X		25	Okt. 10	Okt. 11				
6	RS	Karl-Marx-Allee 43	Erw. GT und Verwaltung		X	4.800.000,00 EUR	X				0					Planung wurde aufgenommen	
6	GS	Riphahnstr. 40a	Generalsanierung (Turnhalle als eig. Projekt planerisch vorgezogen)			5.900.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Kostenberechnung in Bearbeitung	

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	ÖPP	Ganztagsoffensive Sek. I	Kostenannahme	Planung	Ausschreibung	In bau	Restarbeiten	Status	Bauausführungs-Beginn bisher	Bauausführung-Fertig bisher	Bauausführungs-Beginn aktuell	Bauausführung-Fertig aktuell	Änderungsgrund / Bemerkungen	Veränderung gegenüber letzter Meldung
7	FS	Auf dem Sandberg	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR					0					Machbarkeitsstudie abgeschlossen; Planungsbeschluss erforderlich	
7	HS	Bonner Str. 40	Abriss u. Neubau		X	22.500.000,00 EUR	X				0					VOF-Verfahren für TGA und Statik wurde eingeleitet. Architekturleistung durch GW. Planung ruht aufgrund Änderung des Raumprogramms (Angaben 40 liegen noch nicht vor).	
7	GS	Hauptstr. 426-432	Abriss u. Neubau			-	X				0	NN	NN			40 hat noch keinen Planungsbeschluss herbeigeführt	
7	RS	Heerstr. 7	Erw. GT		X	2.500.000,00 EUR					0					Koordination mit Gesamtbaumaßnahme (45 Mio. €) erforderlich	
7	Gymn	Humboldtstr. 2	Erw. GT		X	4.727.000,00 EUR	X				0					* Lph. 3 wurde begonnen * geändertes Raumprogramm, Passivhaus, Photovoltaikanlage - dadurch Kostenerhöhung	
8	GYMN	Kantstraße	Erweiterungsbau			11.000.000,00 EUR	X				0	NN	NN			Wettbewerb wird durchgeführt	
8	GS	Weimarer Straße 28	Generalsanierung			4.600.000,00 EUR	X				0	NN	NN			* Baugenehmigung liegt entgegen vorheriger Mitteilung noch nicht vor * Bauzeitenplan weiter in Abstimmung	
9	Gymn	Düsseldorfer Str. 13	Erw. GT + Turnhalle		X	4.500.000,00 EUR	X				0	Sep. 11	Mai. 13			Überarbeitung der Planung wg. Passivhaus-Standard, dadurch verspäteter Baubeginn (frühestens Sept. 2011); Kostenerhöhung wahrscheinlich.	
9	RS	Fürstenbergstr. 26	Erw. GT, Klassen und Verwaltung ÖPP	X	X	5.700.000,00 EUR					0						
9	Gymn	Genoveastr. 58-62	Erw. GT + Küche, Klassen, TH		X	6.800.000,00 EUR					0					40 prüft Raumprogramm, evtl. Verringerung der Zügigkeit.	
9	Gymn.	Graf-Adolf-Str. 59	Erw. GT		X	2.125.000,00 EUR	X				0					Planung wurde in Feb. 2011 aufgenommen.	
9	HS	Rendsburger Platz 1	HS Sanierung, Neubau TH / Kita / JE			14.600.000,00 EUR	X	X	X		7	Jul. 10	Dez. 13			Nach aktualisiertem Zeitplan erfolgt die komplette Inbetriebnahme im Dezember 2013	
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau			11.500.000,00 EUR	X	X	X		11	Jul. 10	Okt. 12			Alle Bauleistungen sind beauftragt	

Fertiggestellte Maßnahmen im Berichtszeitraum

9	GS	Ferdinandstr. 43	Erweiterung um 20 Räume und Turnhalle			10209691	X	X	X	X	100	Feb. 09	Apr. 11			fertiggestellt	x
---	----	------------------	---------------------------------------	--	--	----------	---	---	---	---	-----	---------	---------	--	--	----------------	---