

Allgemeine Angaben

Baumaßnahme	GI - FWG	Generalinstandsetzung FWG - Friedrich Wilhelm Gymnasium Severinstraße 241, 50667 Köln
Bauherr		Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Architekt		M.+U. Halfmann Architekten BDA

Zusammenstellung der Kosten		Budget genehm. KA vom 17.02.2011	Zahlungsstand	Leistungs- stand	Kosten- Prognose
Ko- Gr.	Kostengruppe	Euro netto	Euro netto	%	Euro netto
100	GRUNDSTÜCK	0,00 €	0,00 €		0,00 €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN ¹⁾	94.500,00 €	37.299,00 €	42,73%	87.299,00 €
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	10.557.846,95 €	1.521.236,14 €	14,38%	10.579.656,46 €
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	3.666.734,77 €	46.952,68 €	1,25%	3.748.574,07 €
500	AUSSENANLAGEN	899.500,00 €	14.890,83 €	1,66%	895.500,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	125.000,00 €	0,00 €	0,00%	125.000,00 €
700	BAUNESENKOSTEN	3.174.970,00 €	1.739.543,63 €	51,72%	3.363.620,00 €
800	UMZÜGE / SONSTIGES	15.000,00 €	5.429,49 €	36,20%	15.000,00 €
Summe netto		18.533.551,72 €	3.365.351,77 €	17,89%	18.814.649,53 €
Summe brutto incl. 19 % MwSt		22.054.926,55 €	4.004.768,61 €		22.389.432,94 €

¹⁾ = incl. Abbruch Polizei-Wagenhalle

Abweichung zum genehmigten KA

334.506,39 €

Kostenkennwerte brutto nach aktuellem Kostenstand

		KG	BGF a	BRI a/b
BRI a/b	60.394,71 cbm	KG 300 + 400	1.463,11 €/qm	282,32 €/cbm
BGF a	11.653,70 qm	KG 500	91,44 €/qm	17,64 €/cbm
		KG 700	343,47 €/qm	66,28 €/cbm