

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Generalinstandsetzung der Klassentrakte der KGS und GGS Erlenweg 16 in 50827 Köln-Bickendorf  
 Baubeschluss**
**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Schule und Weiterbildung	27.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	27.06.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	04.07.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Entwurf und die Kostenberechnung für die Generalinstandsetzung der Klassentrakte der KGS und GGS Erlenweg 16 in 50827 Köln-Bickendorf mit Gesamtbaukosten in Höhe von 7.686.245,00 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	€	%			€	269.548,32 €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		siehe Begründung		Einsparungen (Euro)		Für Miete

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Zur Generalinstandsetzung der Klassentrakte der KGS und GGS Erlenweg 16 in 50827 Köln-Bickendorf ist der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erforderlich.

Begründung

Die Klassentrakte der KGS und GGS Erlenweg 16 in 50827 Köln-Bickendorf befinden sich sowohl baulich als auch technisch in einem Zustand, der umfassende Sanierungsarbeiten unumgänglich macht. Bei der nunmehr beabsichtigten Generalinstandsetzung werden die Gebäude unter Beachtung der neuen Brandschutzbestimmungen auf den neusten Stand gebracht. Da die Gebäude unter Denkmalschutz stehen, wurden die Arbeiten mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt und werden von ihr begleitet.

Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Baumaßnahme sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten von brutto 7.686.245,00 € ab. Die Beschreibung der Bauaufgabe ist in der Anlage 1 dargestellt.

Das Rechnungsprüfungsamt hat die Kostenberechnung unter RPA-Nr. KOB2011/0655 abschließend mit netto 6.459.028,99 € geprüft, das Prüfergebnis sowie die Stellungnahme der Gebäudewirtschaft hierzu befinden sich in Anlage 3.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Zur Refinanzierung der investiven Baukosten wird die ab Fertigstellung der Maßnahme entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Schulbudget – Teilergebnisplan 0301 Schulträgeraufgaben – bereitgestellt. Gemäß aktuellem Finanzierungsmodell verbleiben die Mittel aus der Bildungspauschale im städtischen Haushalt.

Die kalkulatorische Miete wurde mit insgesamt 871.891,56 €/a ermittelt. Unter Berücksichtigung der derzeitigen Miete für das Bestandsgebäude von 602.343,24 €/a ergibt sich ab Fertigstellung der Maßnahme voraussichtlich ab dem Haushaltsjahr 2013 eine Mehrbelastung an Mieten in Höhe von 269.548,32 €/a.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3**