

Anlage 1

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung

Generalsanierung der Klassentrakte KGS und GGS Erlenweg 16 50827 Köln (Bickendorf)
--

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat:

entfällt, da Instandhaltungsmaßnahme

2. Raumprogramm

nicht aufgestellt, da Generalsanierung Die vorhandene Grundrissstruktur wird neu geordnet, die Räume der ehm. Hausmeisterwohnung werden für den Unterricht umgenutzt.

3. Umbauter Raum

18.750,00	m ³
263,78	€/m ³

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2 / brutto)

4. Bruttogeschossfläche

5.200,00	m ²
951,12	€/m ²

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2 / brutto)

Nutzfläche (HNF+NNF+FF)

2.560m ² = 70%

Verkehrsfläche (VF)

1.050 m ² = 30%

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn

Januar 2011

Voraussichtliche Fertigstellung

August 2013

5.2 Gesamtmittelbedarf

7.686.245,00 €

6. Planung

Architekturbüro HeuerFaust, Aachen

Bauleitung

Architekturbüro HeuerFaust, Aachen

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenermittlung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat die Kostenberechnung geprüft

RPA-Nr. KOB 2011/0655 vom 19.04.2011

Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück	- €
2. Herrichten und Erschließen	52.360,00 €
3 Bauwerk – Baukonstruktion	3.456.275,00 €
4 Bauwerk – Technische Anlagen	1.489.555,00 €
Summe 3. + 4.	4.945.830,00 €
5. Außenanlagen	415.098,00 €
6. Ausstattung und Kunstwerke	- €
7. Baunebenkosten	1.725.407,00 €
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung	
Gesamtbaukosten	7.138.695,00 €
Kosten für die Auslagerung des Schulbetriebs während der Baumaßnahme	547.550,00 €
Gesamtkosten der Baumaßnahme inklusive der Kosten für Auslagerungscontainer	7.686.245,00 €
hiervon Fördermittel des Land NRW im Rahmen des Förderprogramms:"Investitionspakt zur energetischen Erneuerung der sozialen Infrastruktur"	0,00 €

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung

ist eingehalten

ist nicht eingehalten, weil das Gebäude unter Denkmalschutz steht

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

Öl

Gas (Blockheizkraftwerk)

Fernwärme

9.3 Techniken

Stand nach Energieleitlinien

bes. Regelanlagen

DDC – Regelung ist gefordert

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche Situation:

Lage:

Die Schule befindet sich in Köln-Bickendorf, zwischen Erlenweg und Am Langen Stein inmitten eines mehrgeschossigen Wohngebiets.

Organisation:

Die Schulanlage besteht aus zwei Klassentrakten, je einem für die KGS und die GGS, sowie deren gemeinsam genutzter Turn- und Schwimmhalle. Die Turn- und Schwimmhalle im Norden des Grundstückes ist durch einen Laubengang mit Windschutz mit dem südöstlich liegenden Gebäude der KGS verbunden. Die KGS und GGS sind durch einen gemeinsam genutzten Pausen-WC-Trakt miteinander verbunden, an den sich das muschelförmige ehemalige PZ anschließt. Die Anlage steht als arttypisch für die 1950er Jahre unter Denkmalschutz. Sie wurde 2006 um ein Gebäude für die OGTS der KGS erweitert.

Erschließung:

Die vorhandene Erschließung über die Schultore am Erlenweg und Am Langen Stein werden beibehalten.

10.2 Objektbeschreibung

Gründung:

Bestandsgebäude.
Die Klassentrakte sind unterkellert.

Tragende Konstruktion:

Bestandsgebäude in konventioneller Bauweise
Mauerwerk, Stahlbetondecken und Holzdachstuhl,
Werksteintreppen

Nichttragende
Konstruktion:

Bestandsgebäude.
Mauerwerk, ergänzend Leichtbauwände.

Böden:

Bestandsgebäude.
Estrich EG - 2.OG bleibt erhalten, KG teilw. neu als
Gußasphalt
vorhandene Werksteinböden werden aufgearbeitet bzw.
ergänzt/ausgebessert, sonst. Bodenbeläge neu als
Linoleumbeläge in Abstimmung mit Denkmalschutz.

Decken:

Bestandsgebäude.
Decken werden mit Akustikdecken ausgestattet.

Wände:

Bestandsgebäude.
Innendämmung der Außenwände, Gipsputz,
Wandbeschichtung weiß/hell in Abstimmung mit dem
Denkmalschutz

Fassaden:

Bestandsgebäude.
Fassade bleibt unverändert.

Dächer:

Bestandsgebäude.
Vorhandenes Satteldach bleibt unverändert.

Abwasser:	Anfallendes Schmutzwasser wird über ein neues Leitungssystem und die vorhandenen Grundleitungen der öffentlichen Kanalisation zugeleitet.
Wasser:	Trinkwasserversorgung erfolgt über den vorhandenen Trinkwasseranschluss im 1. UG der KGS.
Heizung:	Erneuerung der vorhandenen Wärmerzeugung (Blockheizkraftwerk), der Wärmeleitungen und der Heizkörper.
Elektrischer Strom:	Stromversorgung über den vorhandenen Anschluss aus dem Mittelspannungsnetz des örtl. Versorgers, Erneuerung der NSHV getrennt nach KGS, GGS inkl. WC-Trakt, OGTS und Sport-/Schwimmbhalle
Fernmeldetechnik	Für die Verwaltungsräume sowie die Werk- u. Fachräume werden Telekommunikationsanschlüsse vorgesehen.
Raumlufttechnik	Bestandsgebäude, Klassenräume ohne Zu- und Abluftanlage. Mechanische Belüftung der innenliegenden Räume, Lüftungsanlage für die Küche der OGTS der GGS
Fördertechnik	Jeder Klassentrakt erhält einen behindertengerechten Aufzug im innern des Gebäudes.
Sonstige Anlagen	Errichtung von drei außenliegenden Treppenhäusern als 2. Rettungswegweg.
Außenanlagen	Außenanlagen werden erneuert.