



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 28.06.2011

Einladung

zur **18. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 07.07.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A** Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses Historisches Archiv und Kunst- und
Museumsbibliothek mit Rheinischem Bildarchiv
- mündlich-

1 Schriftliche Anfragen

2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

**4.1.1 Archäologische Zone und Jüdisches Museum Köln
1445/2011**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.06.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

**4.1.2 Rheinboulevard -Teilbereich II: Ufertreppe und Boulevard
hier: Archäologie und Teilumplanung der Gründung
2037/2011**

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.06.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

4.2 Umsetzung Masterplan

4.3 Bericht Stadtraummanagement 2010
0088/2011

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Beschluss über die frühzeitige intensive Bürgerbeteiligung (moderierter Workshop) zur zukünftigen Entwicklung der Nutzungen auf den Grundstücksflächen des ehemaligen Historischen Archivs entlang der Severinstraße in Köln-Altstadt/Süd
1127/2011

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Stadtbahnhaltestelle Barbarossaplatz
hier: Teilplan 1202 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV: Planungsbeschluss zur Bahnsteiganhebung der Haltestelle Barbarossaplatz sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Finanzplanes bei Finanzstelle 6903-1202-1-6304, Barbarossapl.-Umsetz. Niederflurkonzept, Hj. 2011
1350/2011

Vorberatung für den Rat

6.2 Nord-Süd Stadtbahn, 1. Baustufe, Entscheidung zu den Varianten der Oberlichter an der Haltestelle Breslauer Platz sowie Übernahme der nicht zuwendungsfähigen Kosten im Rahmen des Nord-Süd Stadtbahnvertrages
2120/2011

Vorberatung für den Rat

6.3 Einleitung vorbereitender (Sanierungs-)Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch für Köln Chorweiler-Mitte
2538/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.06.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 168. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
hier: Beschluss über Anregungen und Bedenken sowie Feststellungsbeschluss
0767/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 7.2 155. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Porz/-Poll
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0978/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz und den Wirtschaftsausschuss

- 7.3 187. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Hansestraße-Süd in Köln- Porz-Eil
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
2086/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz und den Wirtschaftsausschuss

- 7.4 125. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: Neuordnung ehemaliger Rangierbahnhof Köln-Nippes (Rbf K-Nippes)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
2145/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes und den Wirtschaftsausschuss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
0679/2011

Abschließender Beschluss

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept Falkenweg in Köln-Rondorf
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1537/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Wiersbergstraße in Köln-Kalk
2244/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord
1383/2011

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Neurather Weg in Köln-Mülheim
1417/2011

Abschließender Beschluss

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Urbacher Weg in Köln-Porz-Ensen
1473/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz

- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 66457/07
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord
1503/2011

Abschließender Beschluss

- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 65454/05
Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord
1813/2011

Abschließender Beschluss

- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld
1885/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.05.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, den Rahmenplanungsbeirat und in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

- 10.8 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 6446/02
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
2243/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

- 11.1 Aufhebung der Einleitungsbeschlüsse zu den vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwürfen
Arbeitstitel: 1. "Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg;
2. "Kindertagesstätte Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg
0995/2011

Abschließender Beschluss

- 11.2 Aufhebung des Durchführungsplanes 6644 Nb 1-4/02 (67459/02)
- Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Hauptbahnhof/Turiner Straße in Köln-Altstadt/Nord
1990/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 71467/02
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim
0727/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.04.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 71470/09
Arbeitstitel: Ackerstraße in Köln-Buchheim
1605/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 68409/06
Arbeitstitel: Robert-Heuser-Straße in Köln-Marienburg, 2. Änderung
1866/2011

Vorberatung für den Rat

- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 64535/03
Arbeitstitel: Südlich Oranjehofstraße in Köln-Seeberg
2088/2011

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 6456/06 einschließlich 1. bis 5. Änderung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlingen/-Merkenich, 6. Änderung
2237/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

- 13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes 74459/07
Arbeitstitel: Madausstraße in Köln-Merheim, 3. Änderung
2207/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die 4. Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 4. Änderung "Auf der Vierzig"
2383/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 63549/04
Arbeitstitel: Florenzer Straße in Köln-Chorweiler, 4. Änderung
2529/2011

Abschließender Beschluss

- 13.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 63549/03
Arbeitstitel: Stockholmer Allee in Köln-Chorweiler, 3. Änderung
2542/2011

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 71481/04
Beschluss über die Einleitung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Mündelstraße in Köln-Mülheim
1447/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Bezirkszentrum Wiener Platz/Frankfurter Straße
0719/2011

Endgültig zurückgezogen, weil die Bezirksvertretung Mülheim der Vorlage zustimmte und der Stadtentwicklungsausschuss einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte.

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Buchheim
Arbeitstitel: "Zentrum Buchheim" in Köln-Buchheim
1313/2011

Endgültig zurückgezogen, weil die Bezirksvertretung Mülheim der Vorlage zustimmte und der Stadtentwicklungsausschuss einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte.

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Pesch
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Pesch, 2. Änderung
1331/2011
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rath/Heumar
Arbeitstitel: Rösrather Straße und Eiler Straße in Köln-Rath/Heumar
1552/2011
Endgültig zurückgezogen, weil die Bezirksvertretung Kalk der Vorlage zustimmte und der Stadtentwicklungsausschuss einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte.
- 15.5 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Brandenburger Straße, Erweiterungsfläche in Köln-Altstadt/Nord
1937/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.6 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Ulrichgasse in Köln-Altstadt/Süd
2024/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.7 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ossendorf
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Von-Hüenefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 4. Änderung
4557/2010/1
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.8 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
2309/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

16.1 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen
hier: Umsetzung des Beschlusses der Bezirksvertretung 2 Rodenkirchen vom
28.02.2011: Soziale Stadt Meschenich
2413/2011
Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

17.1 Ergebnis des Wettbewerbs "Im Weichserhof" (Campus West) in Köln-
Altstadt/Süd
2143/2011

17.2 Gewerbegebiet Ensen/Westhoven in Köln-Porz-Ensen/-Westhoven;
hier: Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Porz vom 17.05.2011 (TOP
6.1.16)
2255/2011

17.3 Vergnügungsstätten- beziehungsweise Spielhallenkonzepte;
hier: Praxis anderer Kommunen
1790/2011

17.4 Ausstellung "(K)ein Kinderspiel! Leben.Wohnen.Aufwachsen"
2347/2011

17.5 Städtebauliches Planungskonzept "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und weiteres Vor-
gehen
2474/2011

17.6 'Konzept zur Stärkung der integrativen Stadtgesellschaft' und Broschüre 'Köln
100 % - Kulturelle Vielfalt einer Stadt'
2315/2011

17.7 Verkehrssituation in Köln-Meschenich
hier: Anfrage aus der Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom
28.02.2011, TOP 8.2.7
2117/2011

17.8 Beantwortung der Anfragen aus der Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom
19.05.2011 betreffend Tagesordnungspunkt 6.1 Bebauung am Breslauer Platz
- Verzögerung des Projektes durch Leitungstrassen der DB AG - Erarbeitung
von Alternativen (1155/2011)
2333/2011

- 17.9 Umbau (Revitalisierung) Rheinpark-Pavillon
2546/2011
- 17.10 Verkehrsgutachten zur Ansiedlung des Frischemarktes in Köln-Marsdorf
2600/2011

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

- 23.1 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld; hier: Vergabe des Moderationsauftrags für die Beteiligung der Öffentlichkeit
1282/2011

Abschließender Beschluss

24 Gestaltungsbeirat

- 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 02.05.2011
2011/2011

25 Sonstige Vorlagen

- 25.1 Anerkennung des Bedarfs zur Auftragserteilung der Objektplanung und Projektsteuerung für den Abbruch und die Sanierung des Clouth-Geländes Niehler Str. 102-158, Köln Nippes
2321/2011

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)