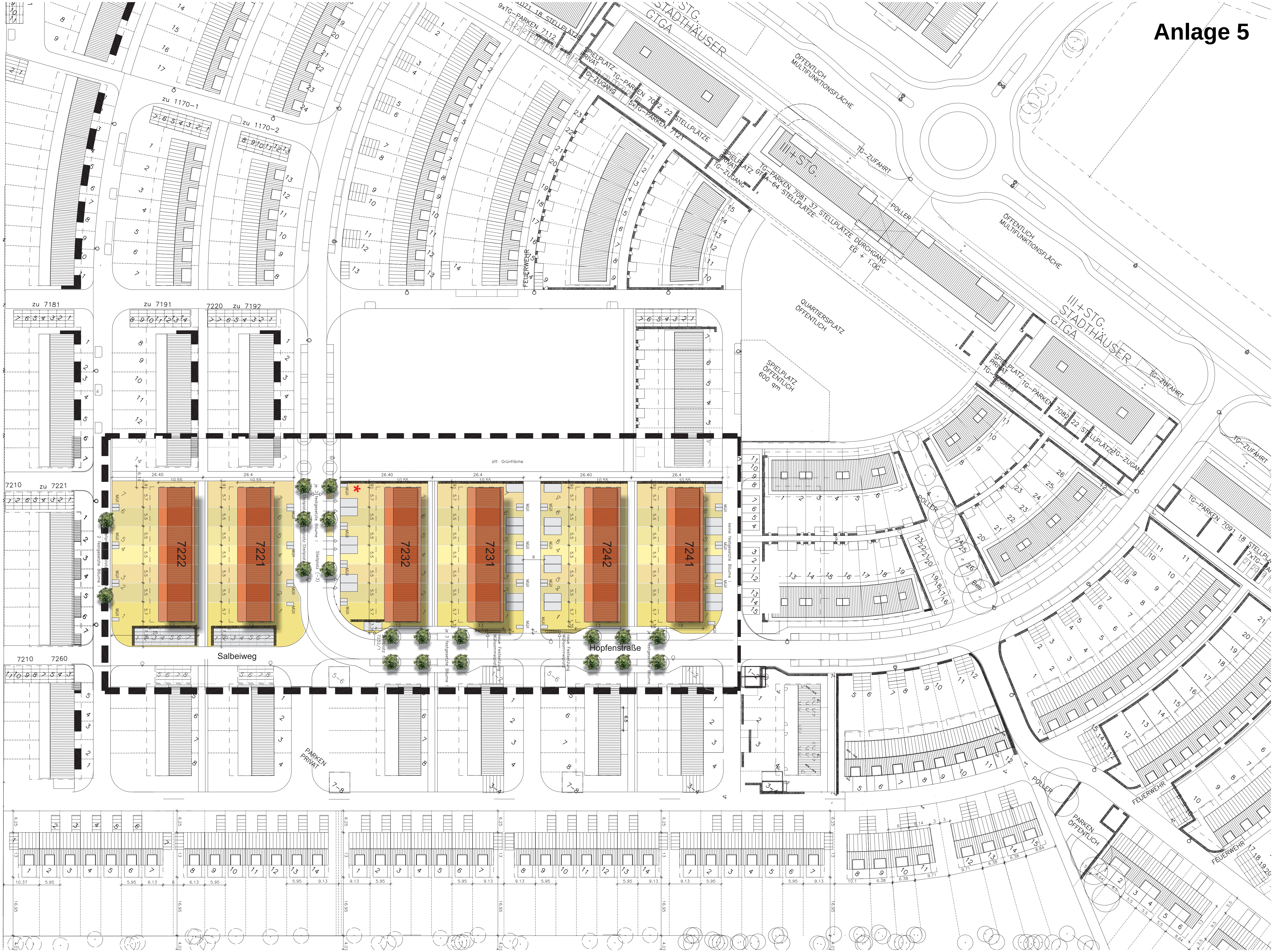
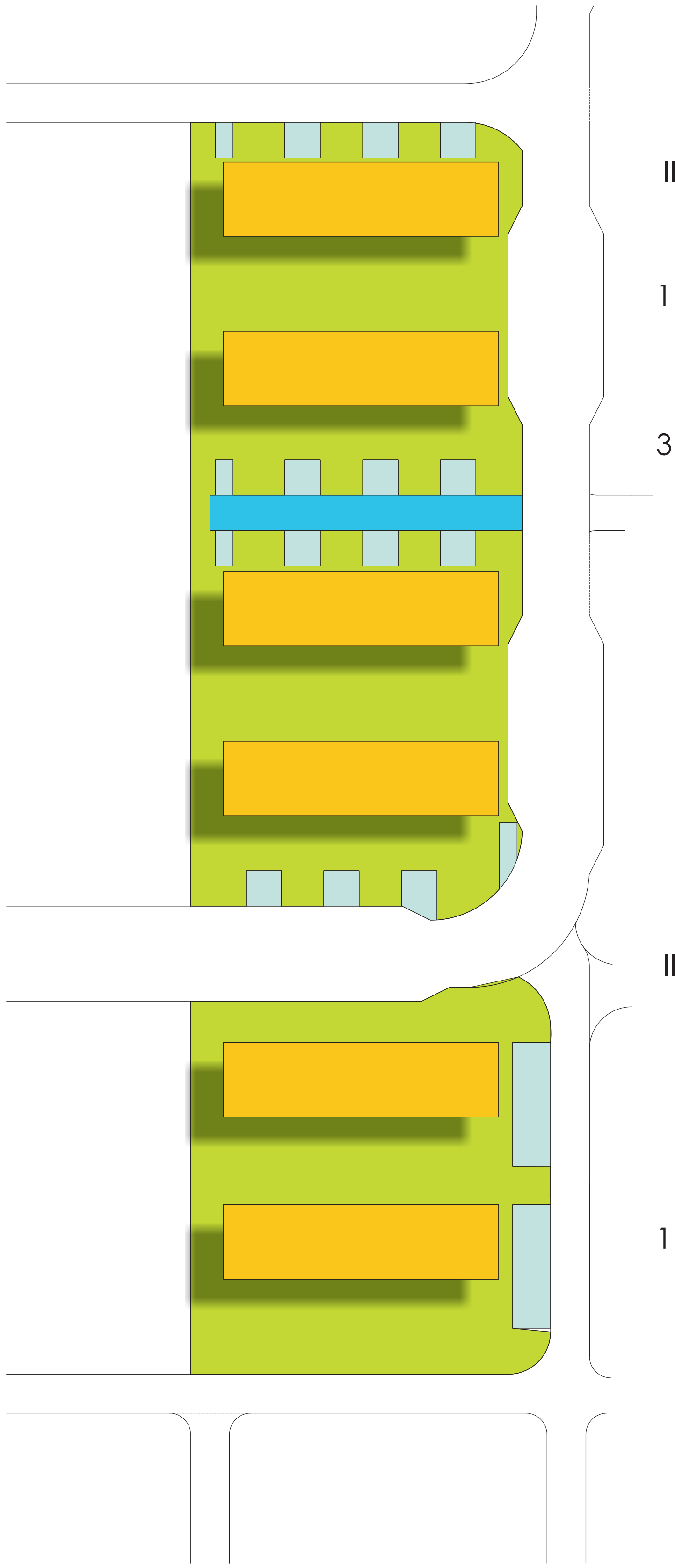
Anlage 5


III+STG. STADTHÄUSER GIGA
ÖFFENTLICH MULTIFUNKTIONSFLÄCHE
TG-ZUFAHRT
POLLER
SPIELPLATZ PRIVAT
TG-ZUGANG
9xTG-PARKEN 7112
TG-PARKEN 7072 22 STELLPLÄTZE
5xTG-PARKEN 7121
TG-PARKEN 7081 37 STELLPLÄTZE DURCHGANG EG + 1.OG
TG-PARKEN 7082 22 STELLPLÄTZE
TG-PARKEN 7091 18 STELLPLÄTZE
QUARTIERSPLATZ ÖFFENTLICH
SPIELPLATZ ÖFFENTLICH 600 qm
öff. Grünfläche
FEUERWEHR
zu 1170-1
zu 1170-2
zu 7181
zu 7191
7220
zu 7192
7210
zu 7221
7260
7222
7221
7232
7231
7242
7241
Müll
je 3 festgesetzte Bäume
Salbeiweg
Hopfenstraße
PARKEN PRIVAT
PARKEN ÖFFENTLICH

Flächenbilanz

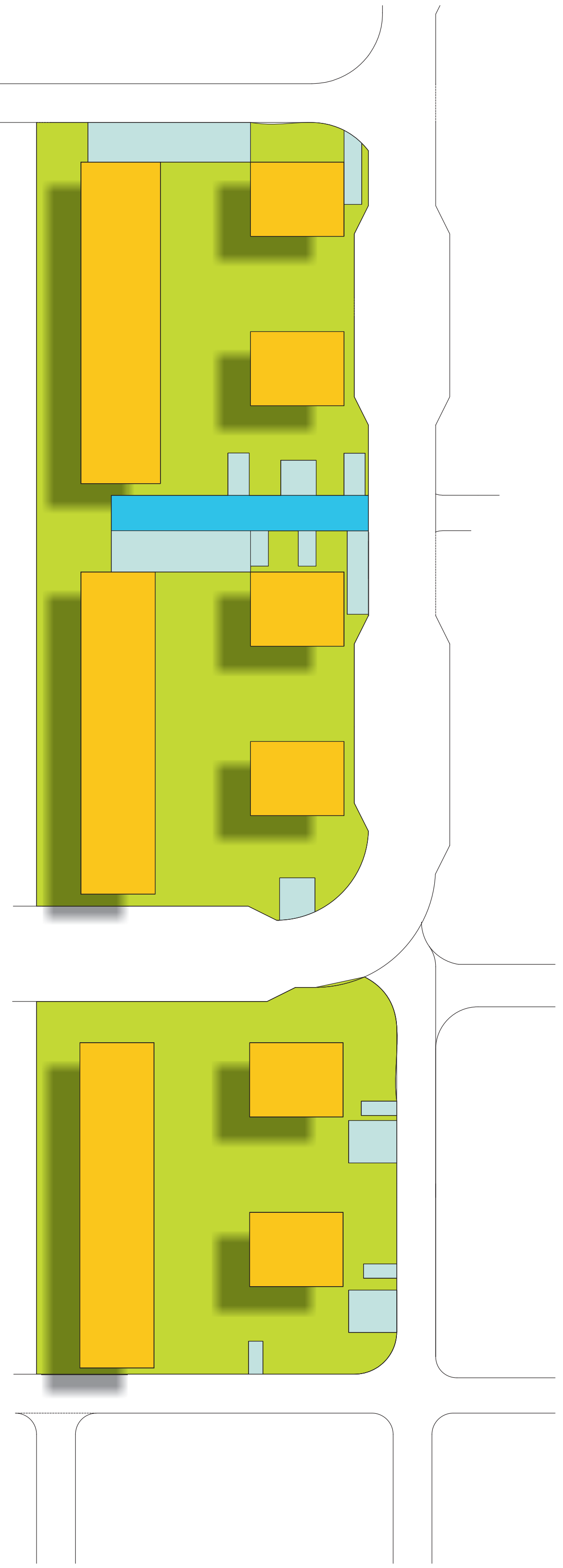


III Änderung		II Änderung
Grundstük: 5.925,00 m²		
1.641,60 m²	Hochbau	1.544,50 m²
363,40 m²	Stellplätze	416,80 m²
220,80 m²	Erschließung	182,30 m²
3.699,20 m²	Garten	3.781,40 m²
0.28	GRZ 1	0.26
0.38	GRZ 2 inkl. Stellplätze und Erschließung	0.36

III Änderung		II Änderung
Grundstük: 2.710,00 m²		
820,20 m²	Hochbau	760,20 m²
167,80 m²	Stellplätze	118,90 m²
-- m²	Erschließung	-- m²
1.722,00 m²	Garten	1.830,90 m²
0.30	GRZ 1	0.28
0.37*	GRZ 2 inkl. Stellplätze und Erschließung	0.32**

* Stellplatzfläche auf eigenem Baufeld

** Stellplatzfläche teils auf fremden Baufeld



a+m
ARCHITEKTEN
INGENIEURE

M. 1:1000

000-7230-7240 - Madaus

10. Februar 2011