



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	21.06.2011	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Sachstand zum geplanten Neubau der städtischen Kindertagesstätte Europaring 59-61 in Köln-Neubrück

Beantwortung der mündlichen Nachfrage von Bezirksvertreter Schuiszill aus der Sitzung der Bezirksvertretung Kalk vom 17.02.2011, TOP 9.1.3

Im Rahmen der Behandlung des Tagesordnungspunktes bittet Bezirksvertreter Schuiszill (CDU-Fraktion) um ergänzende detaillierte Erläuterungen, warum das gesamte Verfahren solange dauert und mit der Fertigstellung erst Ende 2013 bzw. Anfang 2014 gerechnet werden kann. Er kann diesen langen Zeitraum nicht nachvollziehen.

Die Verwaltung nimmt dazu wie folgt Stellung:

Die Verwaltung bemüht sich, neben der Realisierung des Kita-Neubaus das verfügbare Grundstück mit ergänzender Wohnbebauung bestmöglich auszunutzen und zu verwerten. Dafür war ein zeitaufwendiger Abstimmungsprozess mit den zuständigen Fachämtern (Stadtplanungsamt, Bauaufsichtsamt) erforderlich. Mehrere Varianten für die Bebauung des Grundstücks wurden entwickelt und verwaltungsintern diskutiert. Der Gebäudewirtschaft wurde nun in Aussicht gestellt, dass die Baukörper zur Paul-Klee-Straße fünfgeschossig und zum Europaring dreigeschossig ausgeführt werden können. Die abschließende Klärung des Baurechts war wichtig für die anstehende Ausschreibung. Diese erfolgt nun kurzfristig.

Der in der Mitteilung dargestellte Zeitrahmen ergibt sich zum Einen aus der Dauer des Ausschreibungsverfahrens, das erfahrungsgemäß bis zu einer Vergabeentscheidung des Rates mit einem halben Jahr angesetzt werden muss. Zum Anderen müssen die Projektierung und der Bau durch den künftigen Investor sowie das öffentlich-rechtliche Genehmigungsverfahren zeitlich berücksichtigt werden.