

Beschlussvorlage

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Mensa-Neubau an der Katharina-Henoth-Gesamtschule, Adalbertstraße 17, Köln-Höhenberg
 Weiterplanungsbeschluss**
Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	04.07.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenschätzung für den Mensa-Neubau an der Katharina-Henoth-Gesamtschule, Adalbertstraße 17, Köln-Höhenberg mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.977.100 € brutto und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Bauausschusses / Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertig gestellter Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung. Um die Planung weiter vorantreiben und der Schule schnellstmöglich die angekündigte neue Mensa zur Verfügung stellen zu können, ist die Entscheidung hierzu in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 04.07.2011 zu treffen. Die nächste Sitzung am 26.09.2011 kann nicht abgewartet werden.

Alternative Beschlussvorschläge, wie vom Rat grundsätzlich gefordert, kann die Verwaltung wegen der mit Mehrfach-/Alternativplanungen verbundenen Kosten nicht aufzeigen. Die erstellte Vorentwurfsplanung berücksichtigt den an die Gebäudewirtschaft erteilten Planungsauftrag mit dem zu realisierenden Raumprogramm.

Begründung

Der Rat hat in der Sitzung am 29.07.2003 die Umgestaltung der Kölner Schulmensen beschlossen. Problematisch bei der Sanierung der Mensa an der Katharina-Henoth-Gesamtschule war die Holzrasterdecke, die komplett hätte aufgebockt werden müssen, da alle tragenden Bauteile verändert oder rückgebaut werden müssten. Darüber hinaus wäre die Leitungsführung der Haustechnik durch die Rasterdecke eingeschränkt. Eine weitere Einschränkung besteht in der Grundrissgestaltung, die sich bei einer Sanierung an den Gegebenheiten des Bestandes orientieren muss und wenig Spielraum lässt. Aufgrund der Mehrkosten sowie der genannten Einschränkungen in Technik und Gestaltung wurde die Entscheidung zugunsten eines Neubaus getroffen.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.977.100 € brutto ab. Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vorentwurf und die Kostenschätzung unter der RPA-Nr.: KOS 2010/2029 am 08.12.2010 sowie unter der RPA-Nr.: KOS 2010/2152 am 11.01.2011 geprüft. Die Prüfberichte und die Stellungnahmen der Gebäudewirtschaft hierzu sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Die Refinanzierung der Baukosten ist über Mietzahlungen aus dem städtischen Haushalt vorgesehen. Die kalkulatorische Miete wird bis zur Einleitung des Baubeschlusses ermittelt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-4