

Eingang 07. JUNI 2011

Der Bezirksbürgermeister
Stadtbezirk 2 - Rodenkirchen

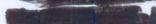
 50996 Köln - Rodenkirchen

Herrn
Eberhard Petschel
Bezirksbürgermeister
Hauptstr. 85

50996 Köln

3



50996 KÖLN-RODENKIRCHEN
TEL.-NR.: 0221 
FAX.-NR.: 0221 
HANDY: 
KÖLN 06.06.2011

Städtebauliches Planungskonzept „Auenviertel“

Sehr geehrter Herr Petschel,

da ich seit meiner frühen Jugend in Rodenkirchen wohne und mich die Entwicklung des Stadtteils, also auch die zukünftige bauliche Entwicklung, sehr interessiert, habe ich mir im Rathaus den Vorschlag des Bebauungsplans angesehen und erklären lassen.

Grundsätzlich erscheint mir der Bebauungsplan durchdacht. Es gibt allerdings doch ein paar Punkte, die ich gerne anführen möchte.

Meiner Meinung nach sollte einzig im Bereich der Weisser Straße eine durchgehend **dreigeschossige Doppelhausbebauung mit einer GFZ von mindestens 0,8 zugelassen sein.**

So ergeben sich m.E. folgende Vorteile:

- 1) die Bebauung würde sich besser der gegenüberliegenden Bebauung anpassen,
- 2) die im hinteren Teil befindlichen Grundstücke (tatsächliches Auenviertel) wären besser vor Lärm geschützt ,
- 3) Kaufinteressenten für bestehende alte Gebäude , die die Fläche bzw. Höhe schon haben, könnten nach Abriss des Altbaus Neubauvorhaben besser realisieren und wichtige Investitionen würden so nicht verhindert.

Mit vielen Grüßen 