



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	15.09.2011	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

**Beantwortung der Anfrage des RM Sterck aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.07.2011, TOP 12.1 betreffend Aufstockung eines Hotels in der Johannisstraße**

**Text der Anfrage:**

RM Sterck bittet um Stellungnahme zu einem Artikel aus der Kölnischen Rundschau vom 14.07.2011, der besagt, dass das Hotel in der Johannisstraße Anträge auf Aufstockung eingereicht habe, welche bereits dreimal verlängert worden seien.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die im Artikel stehende Aussage, dass das Hotel in der Johannisstraße – gemeint ist hier offensichtlich das Four Points Hotel Central am Breslauer Platz 2 – eine Aufstockung beantragt hat, entspricht nicht den Tatsachen. Es liegt für diese Liegenschaft keine derartige Anfrage vor.

Es handelt sich bei dieser Information offensichtlich um eine Verwechslung mit dem Gebäude der Raiffeisen Waren-Zentrale Rhein-Main e. G. in der Altenberger Straße 1 a, die sich an der westlichen Seite des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Altenberger Straße/Breslauer Platz befindet. Für dieses Grundstück liegt ein Bauantrag für eine Aufstockung um drei Geschosse vor. Der ehemalige Hochbunker am Raiffeiseneck, der acht Geschosse aufweist, sollte um drei Geschosse auf eine Gebäudehöhe von insgesamt 38,60 m aufgestockt werden.

Anlässlich des Antrages auf Verlängerung der Geltungsdauer dieses Bauantrages hat der Stadtentwicklungsausschuss am 18.03.2010 einen Aufstellungsbeschluss gefasst, der das Höhenkonzept in diesem Bereich sichern soll. Mit dem Instrument der Veränderungssperre ist der Verlängerungsantrag der Raiffeisen Waren-Zentrale Rhein-Main e. G. für die Aufstockung am 27.01.2011 abgelehnt worden.

Zurzeit ist ein Verfahren der Raiffeisen Waren-Zentrale Rhein-Main e. G. gegen die Stadt Köln beim Verwaltungsgericht Köln anhängig, in dem gegen den Ablehnungsbescheid Klage eingereicht wurde.

gez. Streitberger