

		weiteres Vorgehen	Unterlagen / Nachweise anfordern	Steuerpflicht ja	Steuerpflicht nein	Gesamt	Prozent
--	--	-------------------	--	---------------------	-----------------------	--------	---------

Zahl untersuchter Fälle

1077

1	Die Wohnung wird durch Eigentümer <b>persönlich</b> genutzt.	Steuer festsetzen		48		48	4,46%
<b>Summe</b>				<b>48</b>		<b>48</b>	<b>4,46%</b>

2	<b>Leerstand</b> der Wohnung wegen						
2.1	Sanierung	Sachverhalt aufklären	15			15	1,39%
2.2	Krankheit / Alter	Sachverhalt aufklären	4			4	0,37%
2.3	Verkaufsabsicht	Sachverhalt aufklären	6			6	0,56%
2.4	eigener Entscheidung (gewollt)	Sachverhalt aufklären	52			52	4,83%
2.5	Schwerbehinderung	Sachverhalt aufklären	1			1	0,09%
<b>Summe</b>			<b>78</b>			<b>78</b>	<b>7,24%</b>

3	<b>Die Wohnung ist/wird</b>						
3.1	vermietet - aber nicht an Angehörigen (Nachweis liegt vor)	Fall einstellen und entsprechende Mitteilung versenden; Steuerpflicht des Mieters prüfen			169	169	15,69%
3.2	vermietet an Angehörigen unterhalb der vom Finanzamt im Fremdvergleich anerkannten Mindestmiete bzw. unentgeltlich überlassen, keine Unterhaltspflicht (Nachweise liegen vor)	Steuer festsetzen, es sei denn Angehöriger ist mit Hauptwohnsitz gemeldet		21		21	1,95%
3.3	vermietet an Angehörigen unterhalb der vom Finanzamt im Fremdvergleich anerkannten Mindestmiete bzw. unentgeltlich überlassen, mit Unterhaltspflicht (Nachweise liegen vor)	Fall einstellen und entsprechende Mitteilung versenden; Steuerpflicht des Mieters bzw. Bewohners klären			72	72	6,69%
3.4	vermietet - überlassen (kein / unvollständiger Nachweis)	Sachverhalt aufklären	209			209	19,41%
<b>Summe</b>			<b>209</b>	<b>21</b>	<b>241</b>	<b>471</b>	<b>43,73%</b>

		weiteres Vorgehen	Unterlagen / Nachweise anfordern	Steuerpflicht ja	Steuerpflicht nein	Gesamt	Prozent
--	--	-------------------	--	---------------------	-----------------------	--------	---------

4	<b>Sonstige Fälle</b>						
4.1	Ohne weitere Angaben	Sachverhalt aufklären	29			29	2,69%
4.2	Objekt ist Einfamilienhaus	Sachverhalt aufklären + Information über Möglichkeiten	208			208	19,31%
4.3	Objekt ist Einfamilienhaus - Antrag auf Artfortschreibung ans Finanzamt bereits gestellt	Entscheidung zurückstellen und entsprechende Mitteilung versenden (erfolgt Artfortschreibung, liegt keine Steuerpflicht vor, auch wenn Artfortschreibung nicht rückwirkend erfolgt)	142			142	13,18%
4.4	Nießbrauch / Wohnrecht (mit Nachweis)	Fall einstellen und entsprechende Mitteilung versenden; Steuerpflicht des Mieters bzw. Bewohners klären			26	26	2,41%
4.5	Nießbrauch / Wohnrecht (kein Nachweis)	Sachverhalt aufklären	42			42	3,90%
4.6	Verkauf des Objektes	neuen Eigentümer anschreiben	21			21	1,95%
4.7	Erbengemeinschaft (mehrere Wohnungen; jeder Eigentümer nutzt seine Wohnung als Hauptwohnung)	Fall einstellen und entsprechende Mitteilung versenden	3			3	0,28%
4.8	Eigentümer verstorben	Sachverhalt aufklären	2			2	0,19%
4.9	Zweitwohnung ja, aber nicht steuerpflichtig gem. Bescheid der Stadt Köln, da beruflich genutzt	Fall einstellen und entsprechende Mitteilung versenden			1	1	0,09%
4.10	Pflege von Angehörigen	Sachverhalt aufklären	2			2	0,19%
4.11	Hauptwohnsitz	Sachverhalt aufklären	1			1	0,09%
4.12	gewerblich Nutzung (Nachweise liegen vor)	Fall einstellen und entsprechende Mitteilung versenden	3			3	0,28%

<b>Summe</b>			<b>453</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>480</b>	<b>44,57%</b>
--------------	--	--	------------	----------	-----------	------------	---------------

<b>Gesamt:</b>			<b>740</b>	<b>69</b>	<b>268</b>	<b>1077</b>	<b>100,00%</b>
----------------	--	--	------------	-----------	------------	-------------	----------------

<b>Gesamtsumme:</b>			<b>68,71%</b>	<b>6,41%</b>	<b>24,88%</b>	<b>100,00%</b>	
---------------------	--	--	---------------	--------------	---------------	----------------	--