

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Wirtschaftsausschuss	06.10.2011

Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln

Richtfest maxCologne/ehem. Lufthansa-Hochhaus

Am 14.09.2011 haben der Projektentwickler Hochtief Projektentwicklung, die Rheinischen Versorgungskassen als Eigentümerin sowie die Lanxess AG als neue Mieterin des Hochhauses Richtfest gefeiert. Anfang 2013 wird das Gebäude fertig gestellt sein. Insgesamt werden dann 46.000 m² Bürofläche zur Verfügung stehen. Neben dem vollständig vermieteten Hochhaus bietet das "Rheinertagen" genannte kleinere Gebäude am Kennedy-Ufer rund 10.000 m² Bürofläche. Es eignet sich sowohl für eine Komplettvermietung als auch eine separate Nutzung der jeweils 1.000 bis 1.500 m² großen Etagen.

Vermarktungsbeginn Büroflächen Gerling-Areal

Die Frankonia als Eigentümerin und Projektentwicklerin des Geländes hat am 15.09.2011 offiziell die Vermarktung der Büroflächen im ehemaligen Gerling-Areal gestartet. Die teilweise unter Denkmalschutz stehenden Gebäude werden zurzeit aufwändig saniert. Ab Ende 2012 sollen insgesamt 41.000 m² hochwertige Bürofläche zur Verfügung stehen. Die kleinste Mieteinheit umfasst rund 90 m², der Rundbau am Klapperhof als größtes Einzelgebäude verfügt über 9.300 m² Mietfläche.

Die vor dem Verwaltungsgericht zunächst erfolgreiche Klage gegen die Baugenehmigung für ein Wohngebäude am Gereonskloster dürfte sich auf die von der romanischen Kirche deutlich weiter entfernt liegenden Büroflächen nicht auswirken. Das erstinstanzliche Urteil ist derzeit im Revisionsverfahren vor dem Oberverwaltungsgericht anhängig.

Waidmarkt

Am 17. Juni 2011 wurde für das neue Stadtquartier am Kölner **Waidmarkt** der Grundstein gelegt, die Fertigstellung des Vorhabens wird bis Ende 2012 angestrebt. In das Gebäudeensemble mit Wohn- und Gewerbeflächen investiert der Projektentwickler **Fay Projects** insgesamt 110 Mio. Euro. Das Waidmarkt-Projekt umfasst Neubauten mit insgesamt über 40.000 m² Nutzfläche; neben Büros entstehen Hotel-, Einzelhandels-, Gastronomie- und Wohnflächen sowie ein Ärztehaus. Das ehemalige Hochhaus des Polizeipräsidiums mit seinen 13 Geschossen an der Ecke Blaubach/Waidmarkt weicht dabei einem neuen siebengeschossigen Bürogebäude. Es sind bereits über 70% der gewerblichen Flächen vermietet.

Detecon

Die internationale Managementberatung Detecon zieht mit 600 Mitarbeitern in die Kölner Innenstadt und wird dort mehr als 10.000 m² Fläche im Telekom-Gebäude an der Sternengasse belegen. Der Umzug vom bisherigen Standort in Bonn wird voraussichtlich im vierten Quartal 2011 erfolgen. Der von der Telekom verkaufte und zurück gemietete Gebäudekomplex mit rd. 37.000 m² Nutzfläche war Teil des "Millennium"-Portfolios, das der Telekommunikationskonzern 2001 an Morgan Stanley und die Corpus-Gruppe veräußert hatte. 2005 kaufte dann ein Fonds der Qatar Islamic Bank die Immobilie. Der Besitzer des Gebäudekomplexes wird in Deutschland durch WVB Centuria in Berlin vertreten.

neues Stadtarchiv

Das Darmstädter Büro Waechter + Waechter Architekten hat den Wettbewerb für den Neubau des Historischen Archivs und der Kunst- und Museumsbibliothek der Stadt Köln gewonnen. Das Projekt wird auf einem rd. 9.000 m² großen städtischen Areal an der Ecke Luxemburger Straße/ Eifelwall in der Neustadt-Süd für voraussichtlich rd. 86 Mio. Euro errichtet. Die Fertigstellung des rd. 30.400 m² BGF umfassenden Gebäudes plus Tiefgarage soll 2015 erfolgen. Etwa 20.000 m² entfallen dabei auf das Historische Archiv und rd. 10.400 m² auf die Kunst- und Museumsbibliothek.

Westgate

Der Neubau „Westgate“ am Rudolfplatz wird im Herbst fertig gestellt. Das Büro- und Geschäftshaus bietet auf sieben Geschossen über 17.400 m² Büroflächen sowie 2.700 m² für Einzelhandel und Gastronomie. Eigentümer der Immobilie, die von der EU-Kommission als Green Building ausgezeichnet wurde, ist die Ergo Versicherungsgruppe, die durch MEAG Real Estate vertreten wird.

Pernod Ricard Deutschland ist erster Büromieter im Projekt. Das Tochterunternehmen des internationalen Spirituosen- und Weinkonzerns Groupe Pernod Ricard mietete mehr als 2.300 m². Weitere 1.900 m² wurden von der internationalen Unternehmensberatung Towers Watson angemietet. Im Erdgeschoss werden der Discounter Lidl 1.380 m² und die Restaurantkette Vapiano 850 m² beziehen.

Logistikdienstleister CAT GmbH

Der Logistikdienstleister CAT GmbH seinen Unternehmenssitz von Brühl nach Köln verlegt. Im Spectrum Business Parc, Industriestr. 161 in Köln-Rodenkirchen hat er 1.300 qm Bürofläche angemietet. Das Unternehmen gehört zur französischen Groupe CAT, das weltweit an 23 Standorten vertreten ist und in Deutschland 7 Niederlassungen im Bereich Fahrzeuglogistik betreibt.

Orthoparc Köln

An der Aachener Straße in Köln-Junkersdorf entsteht zurzeit eine Privatklinik für Orthopädie und spezielle orthopädische Chirurgie. Die Klinik wird mit dem zurzeit technisch höchsten Standard ausgestattet.

Die Rheinbau Invest GmbH hat die Realisierung des 11 Millionen teuren Objektes für Ende 2011 vorgesehen. Dann werden im dreigeschossigen Klinikgebäude mit einem Staffelgeschoss ca. 4.700 m² BGF zur Verfügung stehen.

Rolf Weber Gruppe

Im Rahmen ihrer Standortüberlegungen hat die Firma Weber Industrietechnik Köln GmbH & Co. KG beschlossen, die günstigen Standortbedingungen im Gewerbegebiet Köln-Marsdorf weiter zu nutzen. Unweit des aktuellen Standortes wird auf einem ehem. städtischen Gewerbegrundstück das neue Zentrallager gebaut. Der Bezug des neuen Domizils soll noch in diesem Jahr erfolgen.

Residenz-Braunsfeld

Die Residenz-Braunsfeld, eine neue Wohnanlage der LIG Lammerding Immobilien Gruppe für die Generation 60plus, erfreut sich großer Beliebtheit. Etwa ein Drittel der exklusiven Stadtwohnungen wurden bereits nachgefragt, vermietet oder verkauft. Als neuer Mieter hat die Krankenpflege Walter GmbH ihre Kölner Hauptverwaltung in die Residenz verlegt und wird auch dort ihren 24-Stunden-Pflegedienst anbieten.

Richtfest für neues Logistikzentrum in Köln-Niehl

Am 25.08.2011 feierte die Firma Rossmann das Richtfest für ihr neues Logistikzentrum an der Emde-ner Str. in Köln-Niehl. Auf dem ehemaligen Gelände der Schmidding-Werke entstehen auf einer Grundstücksfläche von 53.000 m² eine Halle mit 30.000 m² Lagerfläche und 2.000 m² Büroflächen. Mit dem Bau der Halle verdoppelt das Unternehmen die Lagerkapazitäten der bisherigen Lagerflächen am alten Standort in Leverkusen-Hitdorf und sichert so ihre Expansion im Westen und Südwesten der Republik. Nach der Fertigstellung sollen hier rund 150 -170 neue Arbeitsplätze entstehen. Der Bezug der neuen Halle ist für Anfang 2012 geplant.

Beim Richtfest am 25.08.2011 bedankten sich die Bauherren ausdrücklich beim Unternehmens-Service für die effektive Hilfe beim doch recht umfangreichen und komplizierten Genehmigungsverfahren.

Gewerbegebiet Feldkassel

Die Unternehmen GS Schmitz und Tamron haben ihre Erweiterungsvorhaben auf den firmeneigenen Grundstücken im II. Quartal 2011 fertig gestellt und in Betrieb genommen.

Der Firma Wagener Verpackungen hat mit dem Neubau des Firmensitzes in der Robert-Bosch-Straße im I. Quartal 2011 begonnen. Der Rohbau ist fertig gestellt. Der Umzug ist für Ende September 2011 geplant.

Gewerbegebiet Causemannstraße

Die Firma BASAG GmbH hat als erstes angesiedeltes Unternehmen im GE Causemannstraße seinen Betrieb im I. Quartal 2011 aufgenommen.

Die Firma Schlemmerservice Kruck hat seinen neuen Firmensitz im II. Quartal 2011 in Betrieb genommen.

Der Installateurfirma FE Klein hat mit dem Neubau im II. Quartal 2011 begonnen und wird mit dem Betrieb voraussichtlich im IV. Quartal 2011 einziehen.

Weitere zwei Grundstücksverkäufe mit einer Gesamtfläche von knapp 6.000 m² werden im IV. Quartal 2011 abgewickelt werden.

Alle Antrags- und Verkaufsverfahren wurden und werden vom Unternehmens-Service begleitet. Dadurch konnten zügig die Genehmigungen erreicht werden.

Insgesamt werden durch diese Maßnahmen rund 90 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Die genannten Unternehmen binden sich dadurch langfristig an den Standort Köln.

LH Bundeswehr Bekleidungsgesellschaft mbH

Die LH Bundeswehr Bekleidungsgesellschaft mbH (LHBw) zieht sukzessive um. Der Neubau zwischen Edmund-Rumpler-Straße und Frankfurter Straße im Airport Businesspark wird mit der Zeit den Standort in der Ferdinand-Porsche-Straße in Köln-Eil vollständig ersetzen. Die ersten Abteilungen sind mit 60 Mitarbeitern im Juli umgezogen. Der Verbleib der LHBw in Köln ist ein in umfangreichen Verhandlungen errungener Erfolg des Unternehmens-Service.

Fahl Medizintechnik-Vertrieb GmbH

Die Firma **Fahl Medizintechnik-Vertrieb GmbH** erweitert Ihren Hauptsitz in der August-Horch-Straße im Airport Businesspark durch den Bau einer weiteren Logistikhalle auf einer zusätzlichen Grundstücksfläche von 5.000 m². Das 1992 gegründete Kölner Unternehmen ist mit seinen derzeit 150 Mitarbeitern auch in Berlin, München und Österreich weiter auf Expansionskurs.

Philip Morris Research Laboratories GmbH (PM)

Im Juli 2011 verbreitete die **Philip Morris Research Laboratories GmbH (PM)** die Nachricht, dass der Kölner Standort zur Jahresmitte 2012 geschlossen wird. PM ist seit Jahrzehnten mit einem großen Forschungslabor in der Fuggerstraße 3, Köln-Eil, ansässig. Hier sind 190 Mitarbeiter beschäftigt. 90 Betroffenen werden Stellen in der Schweiz angeboten, für 100 Mitarbeiter wird zurzeit ein Sozialplan erstellt. Die Mitteilung zur Schließung der Niederlassung in Köln kam völlig überraschend, denn der Laborneubau zwischen Edmund-Rumpler-Straße und Von-der-Wettern-Straße im Airport Businesspark zeigt einen zügigen Baufortschritt und lässt bereits erahnen, dass hier ein in Köln einzigartiger Forschungscampus entstehen sollte. Im Köln Magazin, Ausgabe 1/2010, wurde über den mehr als 20.000 m² umfassenden Neubau nach dem Entwurf der renommierten und international arbeitenden Henn Architekten aus München berichtet. Das Baubudget umfasst 55 Mio. Euro. Der Umzug in den Neubau sollte im Frühjahr 2012 erfolgen. Die Fortführung der Baumaßnahme im Airport Businesspark ist vorgesehen. Der Unternehmens-Service steht in Verbindung mit der Geschäftsführung, um PM bei der Suche nach einem geeigneten Nutzer oder Erwerber der beiden Immobilien zu unterstützen.

Drugofa GmbH

Die Bayer HealthCare, Bayer Vital GmbH informierte im August 2011 über die Entscheidung die **Drugofa GmbH** zum 31.12.2012 zu schließen. Die Firma Drugofa mit Ihrem Sitz in der Welslerstraße in Köln-Gremberghoven ist die Logistik-Tochtergesellschaft der Bayer Vital GmbH, die wiederum Vertriebsgesellschaft der Bayer HealthCare AG in Deutschland ist. Die Folgen aus dem Verlust der 103 Arbeitsplätze sollen über einen Interessenausgleich / Sozialplan abgefedert werden. Die Logistikleistungen werden ab dem 01.01.2013 von der Firma Pharmlog GmbH mit Sitz in Bönen, Kreis Unna, erbracht. Das Outsourcing dient der Fokussierung auf die Kernaufgaben der Firma Bayer. Der Unternehmens-Service steht auch hier in Verbindung zur Geschäftsführung der Bayer Vital GmbH und zum Grundstückseigentümer, um diesen bei der Suche nach einem geeigneten Nutzer oder Erwerber der Immobilie zu unterstützen.

gez. Berg