

179. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Nippes  
hier: Offenlagebeschluss

Vorlage 1532/2011

**hier: Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Nippes (BV 5) vom 07.07.2011 - siehe Anlage 5 -**

## **Beschluss der Bezirksvertretung Nippes**

Die Bezirksvertretung Nippes ändert die Vorlage der Verwaltung ab und empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, wie folgt zu beschließen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, die 179. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes –Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Nippes– gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 2a in Verbindung mit § 2 Absatz 4 BauGB mit der Maßgabe offenzulegen, dass aus der Anlage 4 auf Seite 1 im vorletzten Absatz die Wörter "und industrieller" gestrichen werden.

..."

## **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Verwaltung empfiehlt, dem Vorschlag nicht zu folgen.

### **Begründung:**

Der Begriff "Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen" ist der Darstellung und Legende im gültigen Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wörtlich entnommen. Es begründet keine Zulässigkeit von industriellen Nutzungen auf Ebene der Bauleitplanung.