



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 29.09.2011

Einladung

zur **21. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Dienstag, dem 11.10.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-
Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Umbau der Radwege auf dem Hohenzollernring
Anfrage der FDP-Fraktion vom 12.09.2011
AN/1603/2011

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Regionale 2010
- 4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Gestaltungshandbuch für die Innenstadt von Köln/Öffentlichkeitsbeteiligung
mit Bemusterung
1241/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.05.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Abschließender Beschluss

- 5.2 Beschluss über die Erweiterung der frühzeitigen und intensiven Bürgerbeteiligung zur zukünftigen Entwicklung der ehemaligen Archivflächen entlang der Severinstraße in Köln-Altstadt/Süd
3209/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 5.3 Vorschlag des Kölner Architekten Hartmut Gruhl zur Bebauung entlang der Siegburger Straße in Köln-Deutz
3172/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 5.4 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "ICE-Werk Köln, Neubau Mehrspannungsversorgungsanlage sowie 10-kV Mittelspannungsanlage"
3630/2011
Abschließender Beschluss
- 5.5 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld, Moderationsverfahren für die Beteiligung der Öffentlichkeit;
hier: Einrichtung einer Lenkungsgruppe zur Begleitung des Verfahrens
3634/2011
Abschließender Beschluss
- 5.6 Programm MÜLHEIM 2020 Umgestaltung Bahnhofsvorplatz
Beschluss über die Freigabe von investiver Auszahlungsermächtigung im Haushaltsjahr 2011 und Planungsauftrag
3202/2011
Abschließender Beschluss
- 5.7 Temporäres Wohnangebot für Studierende
Beschluss der BV 3 - Lindenthal vom 28.02.2011
3635/2011
Abschließender Beschluss
- 5.8 Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord
Überarbeitung des städtebaulichen Rahmenplans im Bereich Vogteistraße/Ecke Gereonswall: Mensagebäude
1688/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest
hier: Beschluss über die Stellungnahmen aus der 1. und 2. Offenlage und
Feststellungsbeschluss
2395/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.07.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement
3391/2011

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof / Bap-
tisterium
hier: Stellenbedarf beim Amt für Brücken und Stadtbahnbau
2673/2011

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Konzept und Förderrichtlinie zur Aktivierung privater Initiative in Geschäfts-
zentren
3712/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.09.2011 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Im Kamp/Dachsweg in Köln-Widdersdorf
Städtebauliches Planungskonzept
hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2514/2011

Abschließender Beschluss

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept "Südlich Rodenkirchener Straße"
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf
Beschluss zur Änderung des Plangebietes, zur Durchführung der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Umstellung auf ein vereinfachtes Verfahren
2948/2011

Endgültig zurückgezogen, weil die BV 2 der Vorlage zugestimmt hat und der
StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Godorfer Hafen in Köln-Godorf
0295/2011
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Urbacher Weg in Köln-Porz-Ensen
1473/2011
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld
1885/2011
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Wiersbergstraße in Köln-Kalk
2244/2011
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Pastoratstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf
2913/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 10.6 Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Dauner Straße" in Köln-Immendorf
2947/2011
Abschließender Beschluss

- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 66452/18
Arbeitstitel: Glockengasse in Köln-Altstadt/Nord
2961/2011
***Endgültig zurückgezogen**, weil die BV 1 der Vorlage zugestimmt hat und der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte*
- 10.8 Beschluss über die Einleitung und die Offenlage des Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65483/02
Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen
3622/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67511/02
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl
3517/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über die Stellungnahmen sowie den Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70420/02
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
2319/2011
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.07.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes 74459/07
Arbeitstitel: Madausstraße in Köln-Merheim, 3. Änderung
2207/2011
Abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 6456/06 einschließlich 1. bis 5. Änderung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlings-/Merkenich, 6. Änderung 2237/2011
Abschließender Beschluss
- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die 4. Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 4. Änderung "Auf der Vierzig" 2383/2011
Abschließender Beschluss
- 13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67452/14
Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord 2976/2011
Abschließender Beschluss
- 13.5 Beschluss über die Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 61544/02
Arbeitstitel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler 3126/2011
Vorberatung für den Rat
- 13.6 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim 3305/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 13.7 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 74480/03
Arbeitstitel: Krankenhaus Holweide/Ärztehaus in Köln-Holweide 3518/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 71481/04
Beschluss über die Einleitung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Mündelstraße in Köln-Mülheim 1447/2011
Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Brandenburger Straße, Erweiterungsfläche in Köln-Altstadt/Nord
1937/2011

Endgültig zurückgezogen, weil die BV 1 der Vorlage zugestimmt hat und der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Ulrichgasse in Köln-Altstadt/Süd
2024/2011

Endgültig zurückgezogen, weil die BV 1 der Vorlage zugestimmt hat und der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Esch/Auweiler
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
2932/2011

Vorberatung für den Rat

- 15.4 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Bickendorf
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Wilhelm-Mauser-Straße/Vogelsanger Straße in Köln-Bickendorf, 3. Änderung
2962/2011

Vorberatung für den Rat

- 15.5 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Lindweiler
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Unnauer Weg in Köln-Lindweiler, 1. Änderung
3244/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Erhebung von Ausgleichsbeträgen nach § 154 Baugesetzbuch (BauGB) in den ehemaligen Sanierungsgebieten Kalk und Vingst/Höhenberg
3702/2011

- 17.2 Entwicklungskonzept Deutzer Hafen: Sachstand, neue Planungsspielräume und weiteres Verfahren
3656/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.09.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
- 17.3 Neubau des Hist. Archivs und der Kunst- und Museumsbibliothek mit Rhein. Bildarchiv am Eifelwall
3901/2011
- 17.4 Geförderter Mietwohnungsbau in Köln
Situation und Chance der dauerhaften Sicherung der Wohnversorgung
3717/2011
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

- 25.1 Künftige Unterbringung Bezirksrathaus Rodenkirchen - Richtungsentscheidung zur Realisierung
2755/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.09.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 25.2 Geschäftsordnung des Begleitgremiums "ständige Jury MesseCity"
2972/2011

Abschließender Beschluss

26 Mitteilungen

- 26.1 Farbgestaltung Musical Dome
3075/2011

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)