

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Städtebauliches Planungskonzept "Hyazinthenweg" in Köln- Dellbrück****Beschlussorgan**

Bezirksvertretung 9 (Mülheim)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	14.11.2011

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim nimmt die Ergebnisse aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, für den Bereich: „Hyazinthenweg“ in Köln- Dellbrück das Gebiet betreffend südlich der Grenze zum Naturschutzgebiet Höhenfelder See, westlich des Kalkwegs bis zum Kreisverkehr, nördlich des Dellbrücker Steinwegs bis zum bestehenden Bolzplatz, dann westlich des bestehenden Spielplatzes bis zum Hyazinthenweg, westlich des Hyazinthenwegs bis zur Nordseite der Grundstücke am Zinnienweg, nördlich der Grundstücke am Zinnienweg und östlich der Grundstücksgrenze der bestehenden Bebauung zwischen Schilfweg und Dellbrücker Steinweg einen Bebauungsplan-Entwurf mit folgenden Maßgaben zu erstellen:

1. die städtebauliche Ausprägung der Bebauung an der Straßenkreuzung Dellbrücker Steinweg / Hyazinthenweg zu reduzieren.
2. zu prüfen, ob die Flächen für den ruhenden Verkehr ausreichend dimensioniert sind.
3. nachzuweisen, dass der Verkehr für die geplante Wohnnutzung, den Freizeitverkehr und die Kita verträglich abgeleitet wird.
4. nachzuweisen, dass auf die bestehende Bebauung gegenüber am Kalkweg keine negativen Schallauswirkungen erfolgen.
5. die Kleinkinderspielplätze in Lage und Gestaltung mit den Fachämtern abzustimmen und den Vorhabenträger vertraglich darauf zu verpflichten.

Haushaltsmäßige Auswirkungen☒ **Nein**

☐ **Ja, investiv** Investitionsauszahlungen _____ €
 Zuwendungen/Zuschüsse ☐ Nein ☐ Ja _____ %

☐ **Ja, ergebniswirksam** Aufwendungen für die Maßnahme _____ €
 Zuwendungen/Zuschüsse ☐ Nein ☐ Ja _____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: _____

a) Personalaufwendungen _____ €
 b) Sachaufwendungen etc. _____ €
 c) bilanzielle Abschreibungen _____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: _____

a) Erträge _____ €
 b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr: _____

a) Personalaufwendungen _____ €
 b) Sachaufwendungen etc. _____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Am 29.06.2011 hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept „Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück“ (Anlage 2) nach Modell 2 (Informationsveranstaltung, Niederschrift vgl. Anlage 3) stattgefunden. Alle Bürgerinnen und Bürger hatten ferner bis zum 06.07.2011 Gelegenheit, Stellungnahmen an den Bezirksbürgermeister, Herrn Norbert Fuchs zu richten. Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind 7 Stellungnahmen fristgerecht eingegangen. Diese sind gemeinsam mit den Anregungen, die in der Informationsveranstaltung abgegeben wurden, in Anlage 4 zusammengefasst.

Seitens der Bürgerinnen und Bürgern wurde insbesondere die städtebauliche Ausformung des Geschosswohnungsbaus an der Einmündung des Hyazinthenwegs in den Dellbrücker Steinweg wegen der eingetragenen 4-Geschossigkeit in Frage gestellt. Ungeachtet dessen, dass die Geschossigkeit den Häusern im Baugebiet Heidekarree entlang des Krokuswegs und der Diepeschrather Straße entspricht, wurde angeregt, die Baumasse zu reduzieren. Deshalb wird die Verwaltung im weiteren Verfahren um Reduzierung der Baumasse gebeten.

Darüber hinaus haben sich verschiedenartige Fragen zum Verkehrskonzept ergeben. Die Verwaltung wird gebeten, die Flächen für den ruhenden Verkehr nachzuweisen und die durch die Freizeitnutzung generierten Verkehrsbewegungen in die Gutachten einfließen zu lassen. Neben dem Verkehrsgutachten ist auch das Schallschutzgutachten anzupassen und um die bestehende gegenüber liegende Bebauung am Kalkweg zu ergänzen.

Schließlich wird die Verwaltung gebeten sicherzustellen, dass im weiteren Verfahren ein Gestaltungskonzept für die Kleinkinderspielflächen erstellt und mit den Fachämtern abgestimmt wird.

Anlage 1: Übersichtsplan /Abgrenzung des Planbereiches
 Anlage 2: Städtebauliches Planungskonzept „Hyazinthenweg“ in Köln-Dellbrück
 Anlage 3: Niederschrift der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 Anlage 4: Liste aller Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger