



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 08.11.2011

Einladung

zur **22. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 17.11.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale 2010
 - 4.2 Umsetzung Masterplan
Workshop Ringe
-mündliche Information-
- 5 Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1 Vorschlag des Kölner Architekten Hartmut Gruhl zur Bebauung entlang der Siegburger Straße in Köln-Deutz
3172/2011
Abschließender Beschluss
 - 5.2 Beschluss über die Erweiterung der frühzeitigen und intensiven Bürgerbeteiligung zur zukünftigen Entwicklung der ehemaligen Archivflächen entlang der Severinstraße in Köln-Altstadt/Süd
3209/2011
Abschließender Beschluss

- 5.3 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau Schaltposten Köln" in Köln Neustadt/Nord 3746/2011

Abschließender Beschluss

- 5.4 Beschluss über die Auswertung der Ergebnisse der intensiven Bürgerbeteiligung (moderierter Workshop) im Juli 2011 zur zukünftigen Entwicklung der ehemaligen Archivflächen in Köln-Altstadt/Süd zur Weiterbearbeitung im Wettbewerb Kaiserin-Augusta-Schule 4166/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und in fünf Ausschüsse

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Stadtbahnhaltestelle Barbarossaplatz
hier: Teilplan 1202 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV: Planungsbeschluss zur Bahnsteiganhebung der Haltestelle Barbarossaplatz sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Finanzplanes bei Finanzstelle 6903-1202-1-6304, Barbarossapl.-Umsetz. Niederflurkonzept, Hj. 2011
1350/2011

Vorberatung für den Rat

- 6.2 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest
hier: Beschluss über die Stellungnahmen aus der 1. und 2. Offenlage und Feststellungsbeschluss
2395/2011

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Erweiterung und Generalsanierung Kölnisches Stadtmuseum - Planungsauftrag
2648/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Festlegung eines Gebietes der Sozialen Stadt 'Köln-Mülheim'
2889/2011

Vorberatung für den Rat

- 6.5 Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a - 135 c BauGB
3000/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.08.2011, eine Neufassung mit Schreiben vom 28.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.6 Klimaschutzkonzept Köln - vorgezogenes Sofortmaßnahmenprogramm 2012
3272/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.7 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement
3391/2011
Vorberatung für den Rat
- 6.8 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz
hier: Baubeschluss
3570/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.9 Denkmalensemble Bahnhof Belvedere
3637/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.10 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Dionysoshof / Baptistarium; Stellenbedarf beim Amt für Brücken und Stadtbahnbau
4156/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.11 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 400 in Köln-Hahnwald
3928/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

- 6.12 Fortschreibung Luftreinhalteplan Köln
4348/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.11.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 155. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Porz/-Poll
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0978/2011

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus" in Köln-Deutz (Nummer 69445/02)
Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
4081/2011

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Vorgaben zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70454/08
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße 145 in Köln-Kalk
2571/2010

Abschließender Beschluss

und

Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 08.09.2010
AN/ 1622/2010

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1435/2011

Abschließender Beschluss

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1548/2011

Abschließender Beschluss

- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 59470/02
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (Planungsstufe 2) in Köln-Widdersdorf
4132/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 10.5 Erneuter Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Rather See" in Köln-Rath/Heumar
4150/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Staatenhaus in Köln-Deutz
4326/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1. Beschluss über die Stellungnahmen sowie den Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70420/02
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll
2319/2011

Vorberatung für den Rat

und

Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
vom 10.10.2011
AN/1825/2011

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes 74459/07
Arbeitstitel: Madausstraße in Köln-Merheim, 3. Änderung
2207/2011

Abschließender Beschluss

- 13.2 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim
3305/2011

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Süd
Arbeitstitel: Südlich Georgsplatz in Köln-Altstadt/Süd
4164/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Süd, Köln-Sülz
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz
4169/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Pesch
Arbeitstitel: Donatusstraße in Köln-Pesch, 1. Änderung
4186/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

- 15.4 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord
4206/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

- 15.5 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rondorf
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf
4207/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

- 15.6 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: "Auenviertel" in Köln-Rodenkirchen
4284/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Ausstellung "Bauen für die 2000-Watt-Gesellschaft. Der Stand der Dinge" im Stadthaus in Köln-Deutz
3219/2011

- 17.2 Entwicklungskonzept Deutzer Hafen: Sachstand, neue Planungsspielräume und weiteres Verfahren
3656/2011

- 17.3 Geförderter Mietwohnungsbau in Köln
Situation und Chance der dauerhaften Sicherung der Wohnversorgung
3717/2011

- 17.4 Wohnen in Köln
4041/2011

- 17.5 Ratsbeschluss vom 01.03.2011, TOP 3.1.4 Antrag der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion betreffend "Wohnraumförderung NRW", AN/0441/2011
Resolution an die Landesregierung
4145/2011

17.6 Erstellung einer niedrigen Schallschutzwand an der DB-Strecke 2641 in Köln-Humboldt/Gremberg
4270/2011

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 19.09.2011
4130/2011

25 Sonstige Vorlagen

25.1 VOF-Vergabeverfahren der Planungsleistungen für das Bauvorhaben "Städtische Liegenschaft ehem. Clouth-Gelände, Köln-Nippes - Baufeldfreimachung"
4144/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

25.2 Geschäftsordnung des Begleitgremiums "ständige Jury MesseCity"
2972/2011

Abschließender Beschluss

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)