14
143

09.05.2011
Frau Heck
91399

69

Linie 13, Bahnsteiganhebung Amsterdamer Str. / Gürtel
hier: Bedarfsprüfung für SiGeKo, öBÜ, BOL
RPA-Nr.: BD 2011/0974

Stadt Köln
Eingang 10. Mai 2011
Amt für Brücken und Stadtbahnbau

691 ϕ 693/1
10-5 Ell. 11/05.Pe
2011-05

Voraussichtliche Kosten: 77.000,- € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der Unterlagen bestehen gegen die Fortführung der Maßnahme keine grundsätzlichen Bedenken. Im Einzelnen nehme ich wie folgt Stellung:

Die anrechenbaren Kosten weichen von der vorgelegten Kostenberechnung (RPA-Nr.: KOB 2011/0630) ab.

Im Rahmen der Oberbauleitung sollte geprüft werden, ob die Kostenbestandteile der anrechenbaren Kosten sowie deren Höhe den Maßgaben des § 41 der HOAI, Besondere Grundlagen des Honorars, entsprechen (s. Blaueintragungen) und ob die gesamten 15 % der Leistungsphase 8 notwendig sind. Einige Leistungen sind m.E. schon mit der Projektsteuerung und der örtlichen Bauüberwachung abgedeckt. Lediglich die Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung könnte zusätzlich beauftragt werden. Diese entspricht z.B. laut Simmerdinger Tabellen (Teilleistungstabellen) ca. 7,5 – 9 %. Seitens des RPA wird empfohlen, Leistungen wie Oberbauleitung durch eigenes Personal (wenn die Personalressourcen dies erlauben) durchführen zu lassen.

Die örtliche Bauüberwachung im Bereich der Technischen Ausrüstung ist im verbindlichen Teil der HOAI (§ 53) geregelt. Es ist zu prüfen, ob alle Grundleistungen der Leistungsphase 8 benötigt werden bzw. ob etwaige besondere Leistungen entsprechend Anlage 2 HOAI (Punkt 2.11.6) notwendig sind. Auch hier sollten Teilleistungstabellen herangezogen werden. Des Weiteren wird angeregt, die Bereiche Elektro- Aufzugs- und Fernmeldeanlagen sowie Lüftung zusammenzufassen. Hierbei können Kosten eingespart werden.

Es wird empfohlen im Rahmen des Wettbewerbes die Nebenkosten als Maximalbetrag anzugeben. Sollten nur Teilleistungen in der örtlichen Bauüberwachung sowie der Oberbauleitung abgefordert werden, sollten die Prozente der Teilleistung nicht vorgegeben werden. Da unterschiedliche Teilleistungstabellen am Markt vorhanden sind, kann auch hier ein Wettbewerb entstehen.

Mit freundlichen Grüßen