Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
OB/15
151/2

Vorlagen-Nummer
4632/2011

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	21.11.2011

Anfrage der SPD-Fraktion AN/1944/2011 vom 06.11.2011 betr.:
Sanierungsuntersuchungen gem. 141 BauGB für den Bereich südliche Innenstadt-Erweiterung / Südstadion in Köln Bayenthal/Raderberg/Zollstock

Text der Anfrage

„Der Rat hat mit Beschluss vom 29.05.2008 (BV 05.05.2008) den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch für das Untersuchungsgebiet südliche Innenstadt-Erweiterung/Südstadion, eingegrenzt durch die Südgrenze des Eisenbahnrings, das Gustav-Heinemann-Ufer, Schönhauser Straße, Marktstraße, Kierberger Straße/Raderberger Brache, Am Vorgebirgstor und Höninger Weg beschlossen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, auf der Grundlage der Ergebnisse ein Rahmenkonzept insbesondere zur Inwertsetzung und Entwicklung der disponiblen Flächen, zum Ausbau des Inneren Grüngürtels und als Orientierungsrahmen für ein oder ggf. mehrere förmlich festzusetzende Sanierungsgebiete zu erarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Bezirksvertretung hat die Verwaltung durch Beschluss vom 22.05.2009 und 31.05.2010 aufgefordert,

1. die Ergebnisse der Sanierungsuntersuchungen,
2. das auf dieser Grundlage erarbeitete Rahmenkonzept
3. den zeitlichen Ablauf des Verfahrens

vorzulegen. Bisher ist noch nichts geschehen.

Deshalb bitten wir um Mitteilung, wann mit den dringend notwendigen Sanierungsuntersuchungen und der Erstellung eines Rahmenkonzeptes zur zukünftigen Nutzungsstruktur begonnen wird und die Ergebnisse vorliegen werden."

Stellungnahme der Verwaltung

Die vom Rat beauftragte vorbereitende (Sanierungs-)Untersuchung gem. § 141 BauGB wie auch das hierauf aufbauende Entwicklungskonzept südliche Innenstadt-Erweiterung (ESIE) als Orientierungsrahmen für die zukünftige Raumentwicklung sind beim Amt für Stadtentwicklung und Statistik fertig gestellt.
Sofern es das verwaltungsinterne Abstimmungsprozedere erlaubt wird die diesbezügliche Beschlussvorlage mit vorbereitender Untersuchung und Entwicklungskonzept am 15.12.2011 im Stadtentwicklungsausschuss des Rates eingebracht. Falls der Ausschuss in dieser Sitzung, wie vorgesehen, die Vorlage in die Bezirksvertretung Rodenkirchen und die Bezirksvertretung Innenstadt verweist, kann diese in der Sitzung der BV 2 am 19.12.2011 vorgestellt werden. Das Planwerk wird hierzu in einer gebundenen Fassung mit Anlageplänen bereitgestellt.

Im Zuge der Beratung der Bezirksvertretung schlägt die Verwaltung nachfolgend eine Öffentlichkeitsbeteiligung vor, deren Ergebnisse in die Vorberatung und Beschlussfassung der Bezirksvertretung einfließen können.