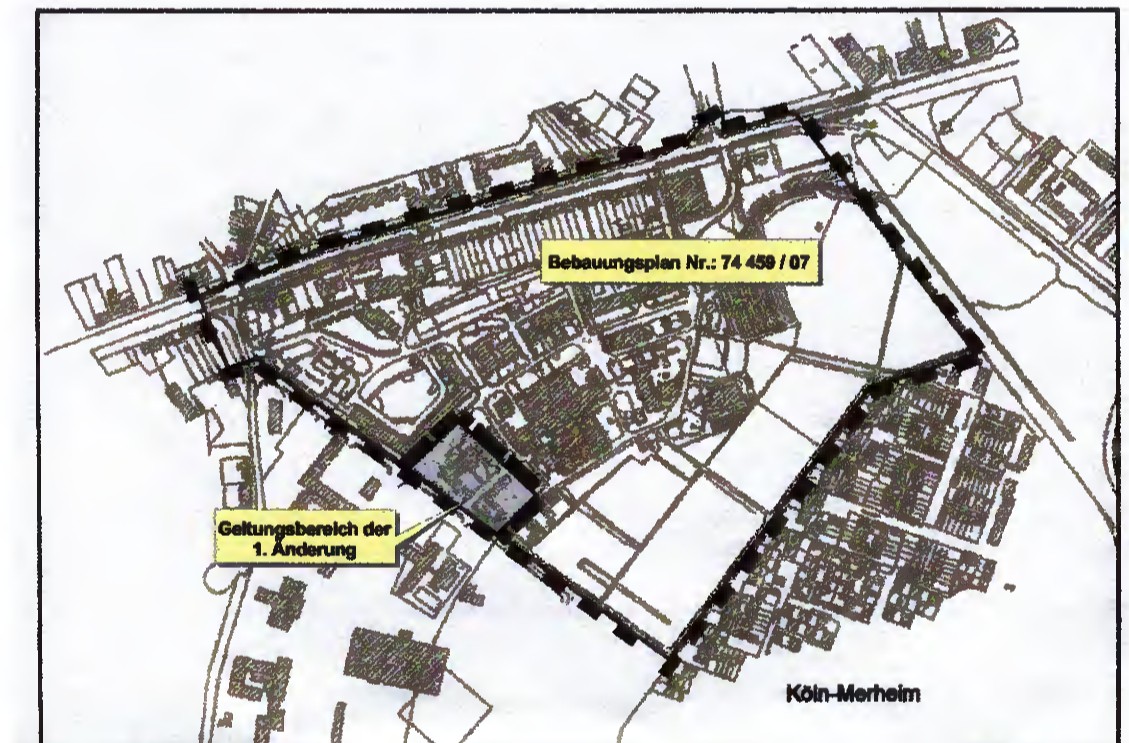


Zeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung	
GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung	
0,6	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
I	als Mindestmaß
IV	als Höchstmaß
Ⓢ	zwingend
⚠	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Begrenzungslinien	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	Straßen Bestand
---	Straßen Neu
---	Baulinie
---	Baugrenze
●●●	Grenze zwischen Nutzungsarten
→	Grenze zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Meilen baulicher Nutzungen
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
---	Grenze der Wasserschutzzone
---	Straßenbegrenzungslinie
---	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
---	entsprechend Schallgutachten von Bebauung freizuhalten Bereich
---	Grenze des Geltungsbereiches der einfachen Änderung
GLR	Gehrecht zugunsten der Anwohner, Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr und Rettungswagen, Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
GFLR	Gehrecht zugunsten der Anwohner, Fahrrecht zugunsten der Anwohner, Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr und Rettungswagen, Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
GR	Gehrecht zugunsten der Anwohner, Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr und Rettungswagen
LR	Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
sonstige Festsetzungen	
a	abweichende Bauweise
g	geschlossene Bauweise
PD	Pultdach
SD	Satteldach
↔	Hauptfahrichtung
▼	Einfahrt
St	Stellplätze
Ga	Gartengassen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GTGa	Gemeinschaftsstellplätze
↔	Überhalten für gleiche Nutzung
LPS IV	Lärmpegelbereich, z. B. IV
Ⓢ	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Ⓢ	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
Ⓢ	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
Ⓢ	Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
Ⓢ	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Ⓢ	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Ⓢ	öffentl. Grünflächen
Ⓢ	priv. Grünflächen
Ⓢ	Verkehrflächen
Ⓢ	Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
Ⓢ	vorhandene zu erhaltende Bebauung
Ⓢ	vorhandene, abzureißende Bebauung
Ⓢ	Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
Ⓢ	Baum zu erhalten
Ⓢ	Durchfahrt
Grünordnerische Massnahmen	
M1	Maßnahme 1: Strauchhecke (GH 411)
M2	Maßnahme 2: Feldgehölz (GH 631)
M3	Maßnahme 3: Grünzug (PA 112)
M4	Maßnahme 4: Grünzug (PA 112)
M5	Maßnahme 5: Spielplatz (PA 311)



Arbeitstitel: Madausstraße Köln Merheim

Bebauungsplan
 Einfache Änderung für einen Teilbereich
 Nr. 74459 / 07-00-01
 Maßstab 1 : 1 000

Stadt Köln Der Oberbürgermeister

<p>Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 07.10.2003 beschlossen, diesen Bebauungsplan nach § 2 Abs. 1 und 4 BauGB in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB zu ändern bzw. zu ergänzen.</p> <p>Köln, den</p>	<p>Die vereinfachte Änderung bzw. Ergänzung dieses Bebauungsplanes ist vom Rat in seiner Sitzung am 07.10.2003 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Köln, den</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss der Änderungssatzung bzw. Ergänzungssatzung durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am 29.10.2003 erfolgt.</p> <p>Köln, den 28/12.03</p>
--	---	---