

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	17.01.2012

Bauvorhaben der Errichtung eines Multifunktionsgebäudes auf dem Grundstück Rolshover Str. 384, Köln-Poll

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes (Erdgeschoss: KFZ-Schnellreparaturwerkstatt mit Reifen-/Zubehör- und Ersatzteilhandel mit 299,47 m² Verkaufsfläche auf 2 Lagerebenen, Kopier-/Reproduktions-Service und LKW-Wartungshalle, 1. Obergeschoss: Fitnesscenter, 2. und 3. Obergeschoss: Beherbergungsbetrieb für reine Übernachtung mit 116 Betten sowie Parkplatzflächen) auf dem o. g. Grundstück gestellt.

Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Lageplan, Luftbild und Übersichtspläne. Zur geplanten Bauweise der Baukörper auf dem Baugrundstück siehe beigefügte Ansichtszeichnungen.

Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.