

Kalkulation von Kostenmieten je angemietetes Objekt:
VORLÄUFIG

Objektbezeichnung/Anschrift:		Anmietkosten
WE 32997, Herler Ring 2, neuer Kitastandort		
Erstellt am: 29.11.2011	von: Frau Endruscheit	
Basis:	Mail von 261/23 Frau Remke vom 29.11.2011	

1. nicht umlagefähige Kosten:

1.1. Sachkosten:

1.1.1. Mietkosten:

monatlich:	6.300,00 €
jährlich:	75.600,00 €

1.1.2. Instandsetzungskosten (0,15 EUR/Quadratmeter mtl.):

Gesamtquadratmeter:	527,81 m ²
Instandsetzungspauschale mtl.:	79,17 €
Instandsetzungspauschale jährlich:	950,06 €

1.2. sonstige, nicht umlagefähige Kosten (0,32 EUR/Quadratmeter mtl.):

Gesamtquadratmeter:	527,81 m ²
sonstige Kosten mtl.:	168,90 €
sonstige Kosten jährlich:	2.026,79 €

1.3. kalkulatorische Kosten:

nicht umlagefähige Kosten insgesamt:

Sachkosten (jährlich):	76.550,06 €
sonst. Kosten (jährl.):	2.026,79 €
kalkulatorische Kosten (jährl.):	
Gesamtsumme (jährlich):	78.576,85 €
zzgl. Investitionskostenzuschlag (jährl.):	91.015,69 €
mtl. Miete	6.548,07 €
mtl. IKZ	7.584,64 €
mtl. Betrag (gesamt):	14.132,71 €
je Quartal:	42.398,14 €
Kosten (m²):	26,78 EUR