

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Jugendhilfeausschuss	07.02.2012

Fortsetzung der Baumaßnahme Jugendzentrum Sülzburgstraße, JUZI in Sülz

Mitteilung der Verwaltung:

Die Baumaßnahme zur Sanierung des Jugendzentrum Sülzburgstraße musste, wie bereits berichtet, unterbrochen werden, da es aufgrund von zuvor nicht feststellbaren Baumängeln zu erheblichen Kostensteigerungen kam. Die Gesamtbaumaßnahme musste mit 477.500 € veranschlagt werden. Die entsprechenden Mehrkosten wurden durch einen Ratsbeschluss zur Verfügung gestellt.

Ein bereits mit einem Teil der Maßnahme beauftragtes Unternehmen machte jedoch über die bereits bewilligten Mehrkosten hinaus Nachtragskosten in erheblicher Höhe (ca. 40.000 €) geltend. Dieser Nachtrag musste zunächst inhaltlich und rechtlich geprüft werden. Die beauftragte Firma verweigerte die Fortsetzung der Baumaßnahme, bevor nicht über die Nachtragsforderung entschieden sei. Neben der inhaltlichen und rechtlichen Prüfung der Nachtragsforderung wurde versucht, die Baukosten so zu reduzieren, dass der vorgegebene, finanzielle Gesamtrahmen der Maßnahme in Höhe von 477.500 € trotz der Nachtragsforderung eingehalten werden kann. Die den Nachtrag fordernde Firma hat zwischenzeitlich den gesamten Auftrag zurückgegeben, die bereits erbrachten Leistungen der Firma wurden abgerechnet.

Dies hat die Möglichkeit eröffnet, in Abstimmung mit dem Vergabeamt und dem Amt für Wirtschaftsförderung ein entsprechendes Angebot bei einem Beschäftigungsträger für diese Leistungen anzufordern. Das Angebot liegt zwischenzeitlich vor. Die formelle Auftragsvergabe wurde durch das Vergabeamt geprüft. Die Beauftragung erfolgt derzeit, die Baumaßnahme wird ab Februar 2012 wieder aufgenommen.

Bedingt durch die Rückgabe des Auftrages durch eine bereits beauftragte Firma und die anschließende Vergabe des Auftrages an einen Beschäftigungsträger konnten die Gesamtkosten deutlich gesenkt werden. Es ist nun mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 435.000 € zu rechnen.

Die Ausführung insbesondere der Rohbaumaßnahmen und des Dachaufbaus sind witterungsabhängig. Ein genauer zeitlicher Ablauf der Baumaßnahme wird daher erst Ende Februar absehbar sein. Es wird mit einer Bauzeit bis Ende diesen Jahres gerechnet.

gez. Dr. Klein