

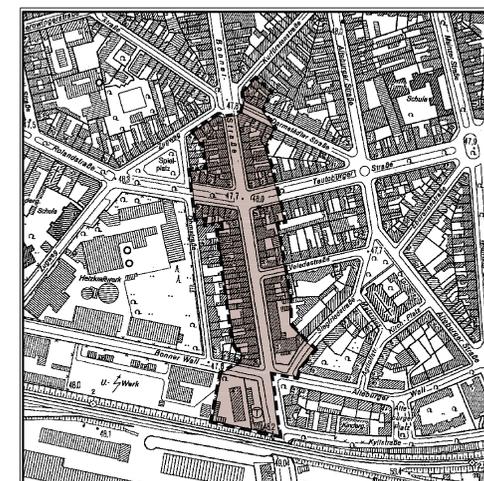
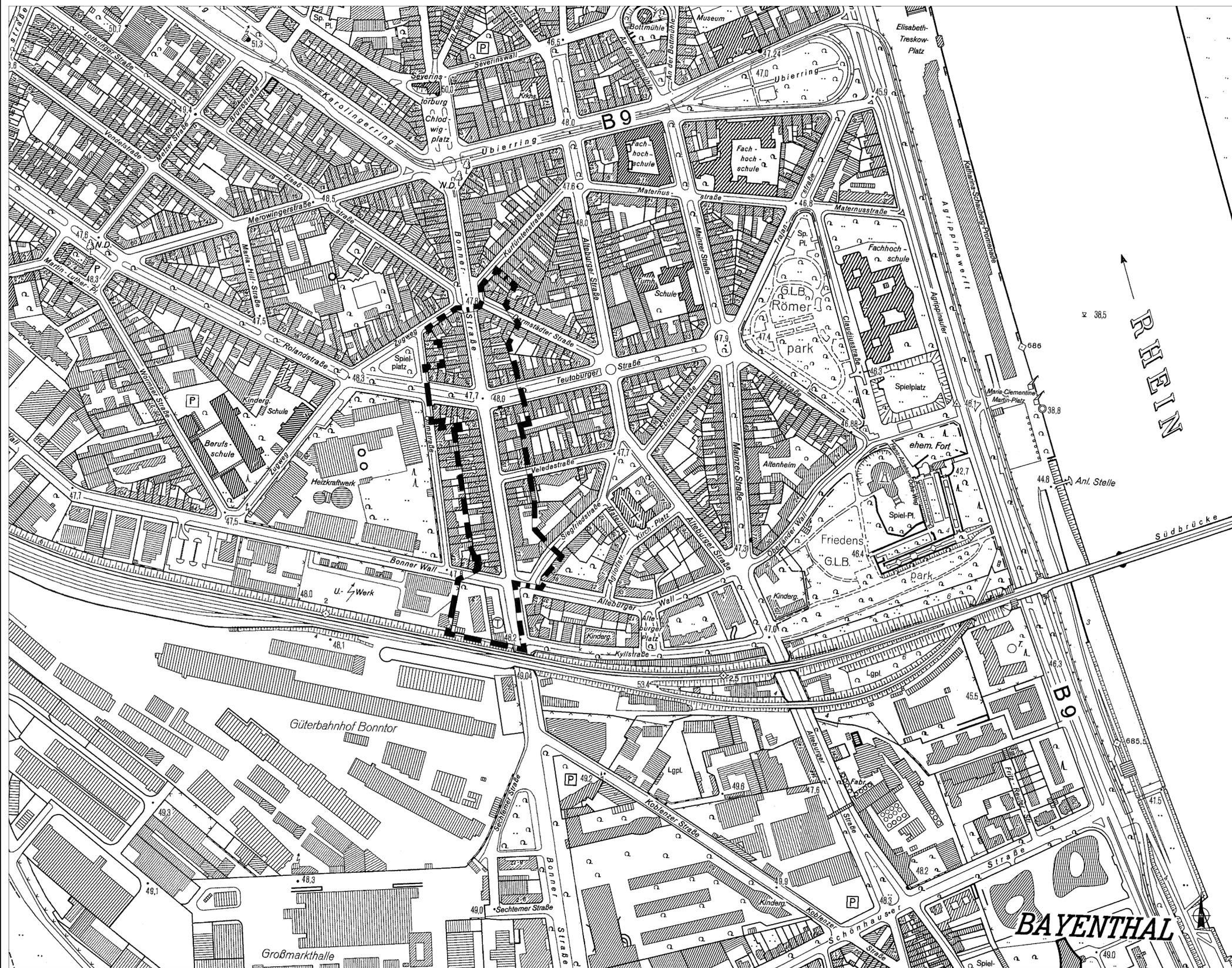
Anlage 3

Ausschluss von Unterarten der Vergnügungsstätten und Einzelhandelsbetriebe mit überwiegenderm Sex- oder Erotiksoriment ("Sex-Shops") als textliche Festsetzung

Gemäß § 9 Abs. 2a BauGB wird festgesetzt, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die folgenden Unterarten der Vergnügungsstätten sowie Einzelhandelsbetrieben ausgeschlossen werden:

- (1) Spiel- und Automatenhallen
- (2) Nachtlokale jeglicher Art, Vorführ- und Geschäftsräumen, deren Zweck der Darstellung mit sexuellem Charakter ausgerichtet ist,
- (3) Wettbüros
- (4) Swinger-Clubs sowie
- (5) Einzelhandelsbetriebe mit überwiegenderm Sex- oder Erotiksoriment ("Sex-Shops").

Dieser Ausschluss dient der Stärkung und Entwicklung des "Bezirksteilzentrums entlang der Bonner Straße" und somit der Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Köln.



Arbeitstitel: Sicherung des Bezirksteilzentrums Bonner Straße

<p>Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlagen die Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Planz. V 90 entspricht. (Stand)</p> <p>Amt für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster Vermessungsabteilung</p> <p>städtischer Obervermessungsrat</p> <p>Köln, den</p>	<p>Für den Planentwurf Stadtplanungsamt</p> <p>Köln, den</p> <p>Dipl.-Ing. Arch. Amtsleiterin</p> <p>Dezernat VI. Planen und Bauen</p> <p>Köln, den</p> <p>Beigeordneter</p>	<p>Die Planaufstellung ist vom Stadtentwicklungs- und Ausschuss am nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Vorsitzender</p>	<p>Die Planaufstellung und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung ist vom Stadtentwicklungs- und Ausschuss am beschlossen worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Vorsitzender</p>
<p>Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegt.</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Köln, den</p>	<p>Der Planentwurf ist nach § 4 a Abs. 3 BauGB in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist vom Rat in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 10 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung / den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>

Zeichenerklärung

<p>Planung</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>WB Besonderes Wohngebiet</p> <p>MD Dorfgebiet</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>MK Kerngebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p> <p>SO Sondergebiet</p> <p>GRZ Grundflächenzahl</p> <p>GFZ Geschossflächenzahl</p> <p>BMZ Baumassenzahl</p> <p>Z. B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>Z. B. III/II zwingend</p> <p>Z. B. III/V Mindest- u. Höchstmaß</p>	<p>g geschlossene Bauweise</p> <p>-o- offene Bauweise</p> <p>E nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>D nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>H nur Hausgruppen zulässig</p> <p>ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>SD Satteldach</p> <p>FD Flachdach</p> <p>Hauptfrüchtigung</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen bzw. Maßen baulicher Nutzung</p> <p>Grenze zwischen Nutzungstypen</p> <p>St Stellplätze</p> <p>Ga Garagen</p> <p>Gst Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>TG Tiefgaragen</p> <p>F Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen</p>	<p>— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehr, besonderer Zweckbestimmung</p> <p>— Straßenverkehrsflächen</p> <p>— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>P öffentl. Parkflächen</p> <p>— Ein- und Ausfahrtsbereich</p> <p>— Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt</p> <p>— Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</p> <p>T Trafostation</p> <p>— Öffentl. Grünflächen</p> <p>— Private Grünflächen</p> <p>— Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Wald</p> <p>— Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>— Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</p>	<p>— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>— bei schmalen Flächen Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>— Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>● Baum zu erhalten</p> <p>● Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)</p> <p>— Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p> <p>— Denkmalschutz</p> <p>— Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen</p> <p>— Grenze der Wasserschutzzone</p> <p>— Flächen für Bahnanlagen</p>
--	--	--	---

Bebauungsplan - Entwurf
Nr.: 6742/02

Maßstab 1 : 2 500

0 100 200 Meter

Stand: 29.12.2011

Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

<p>Bestand</p> <p>— vorhandene Gebäude</p> <p>— Durchfahrt</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse</p> <p>s.w. Dachform</p>	<p>— Baum</p> <p>— Bahngleise</p> <p>— Bordstein</p> <p>— topografische Begrenzung</p> <p>— Flurstücksgrenze</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>— vorhandene Höhenlage über NN</p>
--	--